

# 神南一丁目北地区

## 街並み再生方針（概要）

公園通りなどの広幅員道路沿道において、地区の魅力向上や課題解決を図るため、以下の整備の目標などを定め、機能更新を促進する。

### 整備の目標

- (1) 地区の個性、魅力を伸ばす機能の誘導
- (2) 歩いて楽しいウォーカブルな歩行者空間の形成
- (3) プチ公園通りにおける魅力的な環境創出
- (4) 代々木公園へとつながる緑豊かな環境の形成
- (5) 安全・安心なまちづくりの実現

#### 【都市基盤の整備】

- ・ 集約駐車場、共同荷さばき場、シェアサイクルポートの整備
- ・ 沿道やストリート結節点で滞留空間となる空地整備
- ・ 代々木公園へとつながる沿道の緑化
- ・ プチ公園通りの環境整備（電線地中化・表層整備）
- ・ スマートインフラの整備

など



#### 【都市機能の誘導】

- ・ ファッション・アート等のカルチャーや地域ブランドを育成し、発信するための施設
- ・ 多様な働き方やビジネスを支え、働く人々の交流を促進するための施設
- ・ 落ち着いた住環境を形成し、多様な住生活を支えるための施設

など

#### 【誘導するための緩和措置】

都市基盤の整備など、まちづくりに寄与する様々な取組に対して容積率等を緩和



#### 凡例

┌──┐ 街並み再生地区指定範囲

◀──▶ 街区再編まちづくり制度で整備するネットワーク

# 渋谷三丁目地区

明治通りなどの広幅員道路沿道において、地区の魅力向上や課題解決を図るため、以下の整備の目標などを定め、機能更新を促進する。

## 街並み再生方針（概要）

### 整備の目標

- (1) 渋谷川沿いの水辺環境の整備
- (2) IT系企業の集積するイノベーション拠点の誘導
- (3) 歩いて楽しいウォーカブルな歩行者空間の形成
- (4) 金王八幡宮の参道における魅力的な歩行空間の形成
- (5) 安全・安心なまちづくりの実現

### 渋谷川沿いゾーン

#### 【都市基盤の整備】

- ・川沿いのにぎわい空間の整備
- ・明治通りから渋谷川への貫通通路を整備
- ・渋谷川の水辺環境整備
- ・スマートインフラの整備 など



#### 【都市機能の誘導】

- ・低層部に渋谷川に向けた店舗等のにぎわい施設を誘導
- ・IT系の産業を育成する産業支援機能の誘導 など



#### 【誘導するための緩和措置】

都市基盤の整備など、まちづくりに寄与する様々な取組に対して容積率等を緩和

### 明治通り、六本木通り、八幡通り沿道ゾーン

#### 【都市基盤の整備】

- ・集約駐車場、共同荷さばき場、シェアサイクルポートの整備
- ・滞留空間となる空地の整備
- ・金王八幡宮参道の水辺環境整備
- ・スマートインフラの整備 など



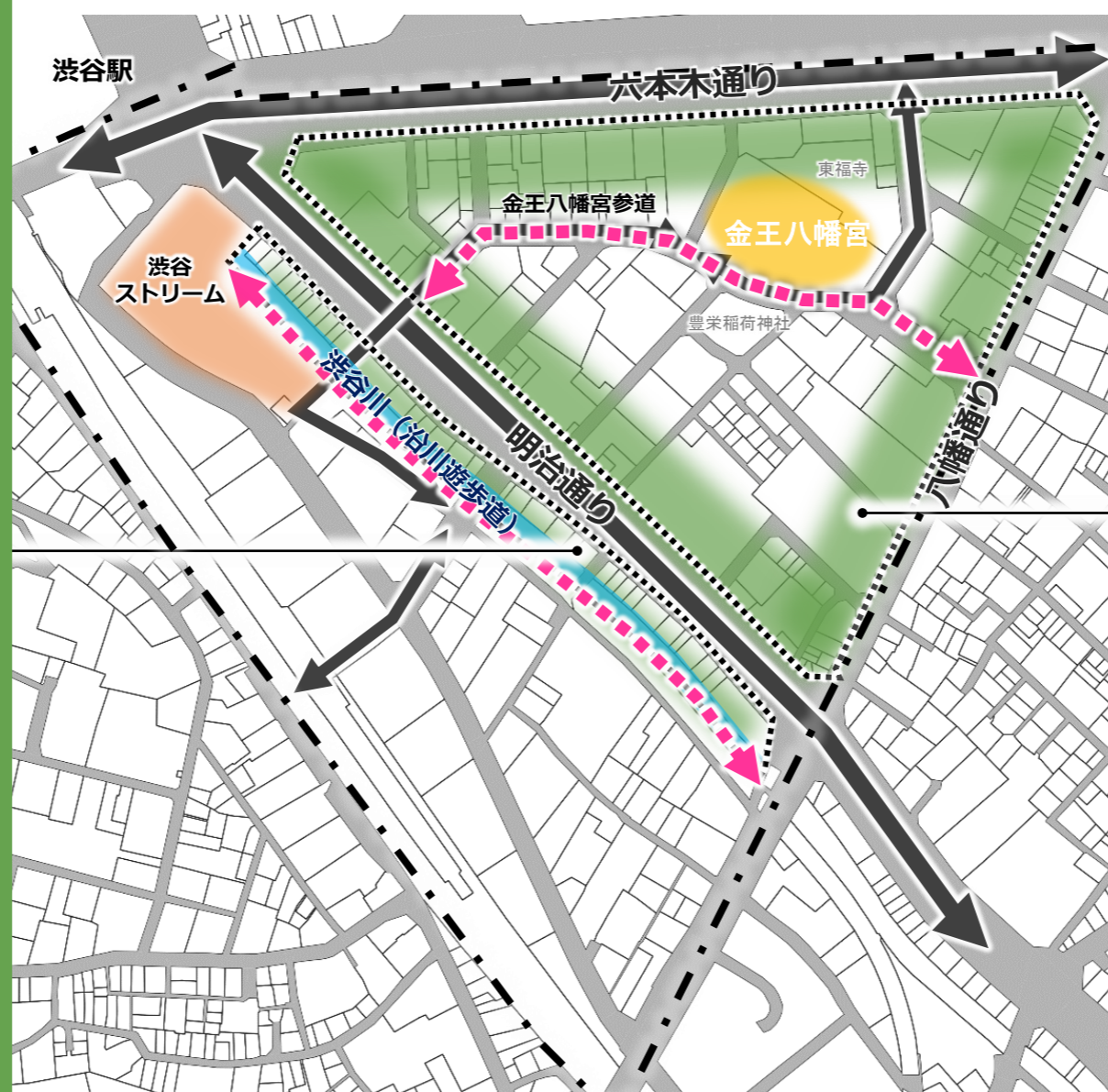
#### 【都市機能の誘導】

- ・多様な働き方やビジネスを支え、働く人々の交流を促進するための施設
- ・IT系の産業を育成する起業・産業支援機能の誘導
- ・職住近接した多様な働き方や暮らし方を支援する施設 など



#### 【誘導するための緩和措置】

都市基盤の整備など、まちづくりに寄与する様々な取組に対して容積率等を緩和



#### 凡例

- 街並み再生地区指定範囲
- ◀▶ 街区再編まちづくり制度で整備するネットワーク