

指定管理者候補者選定の概要(客船ターミナル等及び船舶給水施設)

1 客船ターミナル等(有明客船ターミナル外1施設)

(1) 指定管理者候補者の名称

東京港埠頭株式会社

(2) 評価項目、配点及び応募事業者の得点状況

評価項目	配点	A (候補者)
団体の能力の検証	30	25
管理運営水準の確保	40	36
管理運営の効率化	10	10
合計	80	71

(3) 選定理由(議事要旨)

- ・ 事業者の財務状況は安定的であり、また、これまでの管理実績から施設の現状・特性等を適切に理解しており、当該事業を遂行していく上で十分な能力を有している。
- ・ 事業者は、港湾事業に関する深い知識・経験を有しており、これまでの客船ターミナル管理実績から得られた業務ノウハウをフルに活用した港湾施設の適正な維持管理の実現が期待できる。
- ・ 事業者は、客船ターミナルという施設の特性を十分に理解し、都民にとって一層親しみある交流地点となるような施設活用や魅力発信等の取組を提案しており、質の高いサービスが期待できる。
- ・ 事業計画書において、人件費及び事業費の積算内訳等が適切かつ具体的に記入されており、適切な支出計画と評価できる。

(4) 候補者の事業計画概要

管理運営に関する基本的事項、人員配置計画、運営管理計画、施設維持管理計画及び施設の使用許可等については、以下のURLをご参照ください。

<https://www.kouwan.metro.tokyo.lg.jp/jigyo/shiteikanrisya/sentei/index.html>

2 船舶給水施設（竹芝ふ頭船舶給水施設外7施設）

（1）指定管理者候補者の名称

東京港埠頭株式会社

（2）評価項目、配点及び応募事業者の得点状況

評価項目	配点	A (候補者)
団体の能力の検証	30	27
管理運営水準の確保	40	36
管理運営の効率化	10	10
合計	80	73

（3）選定理由（議事要旨）

- ・ 事業者の財務状況は安定的であり、また、これまでの管理実績から施設の現状・特性等を適切に理解しており、当該事業を遂行していく上で十分な能力を有している。
- ・ 都の管理運営基準に沿った管理・監督体制が取られるなど、施設の適正な維持管理が期待できる。
- ・ 事業者は、オーダー重複に対する社内応援体制の構築などニーズに応じた柔軟な対応方法等を提案しており、質の高いサービスが期待できる。
- ・ 事業計画書において、人件費及び事業費の積算内訳等が適切かつ具体的に記入されており、適切な支出計画と評価できる。

（4）候補者の事業計画概要

管理運営に関する基本的事項、人員配置計画、運営管理計画、施設維持管理計画及び施設の使用許可等については、以下のURLをご参照ください。

<https://www.kouwan.metro.tokyo.lg.jp/jigyo/shiteikanrisya/sentei/index.html>