



ハイスタンダード賞 断熱・省エネ性能部門(21社)

株式会社アイ工務店 (大阪市)	株式会社高砂建設 (埼玉県蕨市)
株式会社アイム・ユニバース (杉並区)	野村不動産株式会社 (新宿区)
アエラホーム株式会社 (千代田区)	パナソニックホームズ株式会社 (大阪府豊中市)
旭化成ホームズ株式会社 (千代田区)	パナソニックホームズ埼玉西株式会社 (埼玉県所沢市)
株式会社一条工務店 (江東区)	パナソニックホームズ多摩株式会社 (立川市)
株式会社清菱建設 (足立区)	株式会社福安工務店 (八王子市)
近藤建設株式会社 (埼玉県ふじみ野市)	三井不動産レジデンシャル株式会社 (中央区)
住宅情報館株式会社 (相模原市)	三菱地所ホーム株式会社 (新宿区)
株式会社スウェーデンハウス (世田谷区)	株式会社八幡 (青梅市)
セイズ株式会社 (葛飾区)	ヤマト住建株式会社 (神戸市)
生和コーポレーション株式会社 (千代田区)	

ハイスタンダード賞 再エネ設備設置量部門(19社)



株式会社アイ工務店 (大阪市)	大東建託株式会社 (港区)
アグレ都市デザイン株式会社 (新宿区)	株式会社高砂建設 (埼玉県蕨市)
旭化成ホームズ株式会社 (千代田区)	東京セキスイハイム株式会社 (新宿区)
株式会社一条工務店 (江東区)	野村不動産株式会社 (新宿区)
株式会社清菱建設 (足立区)	パナソニックホームズ多摩株式会社 (立川市)
近藤建設株式会社 (埼玉県ふじみ野市)	三井不動産レジデンシャル株式会社 (中央区)
株式会社スウェーデンハウス (世田谷区)	三菱地所ホーム株式会社 (新宿区)
住友不動産株式会社 (新宿区)	株式会社八幡 (青梅市)
セイズ株式会社 (葛飾区)	ヤマト住建株式会社 (神戸市)
積水ハウス株式会社 (大阪市)	

ソーラーチャレンジ賞(7社)



株式会社アイ工務店 (大阪市)	株式会社高砂建設 (埼玉県蕨市)
アグレ都市デザイン株式会社 (新宿区)	東京セキスイハイム株式会社 (新宿区)
セイズ株式会社 (葛飾区)	野村不動産株式会社 (新宿区)
大東建託株式会社 (港区)	

リーディングカンパニー賞 断熱・省エネ性能部門(9社)



株式会社アイ工務店(大阪市)

- トリプルガラスサッシの採用や独自の付加断熱（フェノール樹脂）＋充填断熱（吹付ウレタン）では日本初の準耐火仕様の外壁仕様の大臣認定を取得
- 各家庭での家電ごとの電気利用量をAIBO（SONY社）に使われているAIエンジンを利用した分析システムにより、どんなところで多く電気を使われているか把握し、省エネ生活に反映できる

株式会社一条工務店(江東区)

- 構造部材の内製化・施工の合理化により部材の高断熱化とコスト削減を両立
- 販売する全住宅モデルで東京ゼロエミ住宅が目指す最高水準「水準3」をクリア可能な高断熱仕様をパッケージ化し標準仕様として設定

株式会社清菱建設(足立区)

- 周辺建物による日射の影響をコンピューターソフトによるシミュレーションを行い、適切な開口部を設計（パッシブデザイン）
- ライフサイクルコストをシミュレーションし、初期費用ではなく、光熱費を含めた生涯のトータルコストを算出することで、環境性能のより高い住宅のメリットを訴求

株式会社スウェーデンハウス(世田谷区)

- スウェーデン現地工場（電力100%再生可能エネ）にて製造した木質壁パネル、木製サッシの採用（製造時のCO2排出量が少なく、炭素貯蔵がある木造住宅を採用）
- 適切に森林管理されたスウェーデン木材を調達し、森林資源の持続可能性と生物多様性を実現

セイズ株式会社(葛飾区)

- 壁面・屋根裏にもしっかりと断熱を施し、窓には断熱性能の高いLow-eガラスを標準装備
加えて室内の温熱環境を快適に維持できる熱交換気システムを採用した「zero-e」を標準仕様として供給
- 引き渡し後にオーナーの協力により、リアルな光熱費データの集計を定期的に行い、建築前に行ったシミュレーションとの比較を行うなど、常に性能の向上に努めている

リーディングカンパニー賞 断熱・省エネ性能部門(9社)



株式会社高砂建設(埼玉県蕨市)

- 建設する地域と季節を認識し、屋外の温度変化を外気温度センサーで感知して効率よい室温調整に適した通気モードに自動で切替える「SCナビシステム」を全棟搭載
- 低炭素資材の躯体材料への利用を促進するため、建設地に近い飯能・多摩地域の桧(西川材)を構造材に利用するとともに、顧客が林材地に行く機会を提供し、体験に基づいた情報発信を展開

株式会社福安工務店(八王子市)

- 一棟ずつ隣地との建物配置や敷地内樹木との関係性を考え、一カ所ずつ窓の性能値を確認しながら選定

三井不動産レジデンシャル株式会社(中央区)

- 断熱等級5、一次エネルギー消費量等級6を必須化して、供給する全戸建建売住宅の外皮等の強化を図っているほか、表彰対象期間に該当する東京都内の戸建建売住宅では、「ZEH」「Nearly ZEH」採用率100%、(太陽光パネル設置率100%)
- 周辺環境との調和を重視しつつ、それぞれの住まい、街並み全体、さらには周辺地域にも統一感のある植栽を計画

ヤマト住建株式会社(神戸市)

- HEMSを標準的に採用し、エネルギーの見える化およびIoT活用により電力消費・発電状況把握に基づく居住者の節約行動・効率的活用をサポート、同時に利便性の高い生活を実施できるシステム基盤を提供
- 外皮強化型断熱仕様の標準化(商品の断熱仕様はすべてZEH以上、HEAT20のG2グレード以上を標準とし、フラグシップモデルはG3グレードを超える設定)

リーディングカンパニー賞 再エネ設備設置量部門(8社)



旭化成ホームズ株式会社(千代田区)

- 高い外皮性能・省エネ性能を有する集合住宅である「ZEH-M」普及へ向け、「入居者売電型」と自社独自商品である「自家消費型 (Ecoレジグリッド※)」の両輪で普及を推進

※ 一括受電方式の建物に蓄電池設備を設置し、インターネットサービス回線を使用することで、遠隔で蓄電池を制御する仕組みを構築し、全国のEcoレジグリッドの蓄電池の充放電を自由に制御できるようにしている

株式会社一条工務店(江東区)

- 2023年に東京都内で工事着工（予定を含む）する物件の9割以上に太陽光発電システムを搭載し、さらに太陽光搭載物件の99%の物件に蓄電池も搭載
- 屋根一体型太陽光パネルの生産・販売・メンテナンスを一貫して実施することで、お客様に「安心・納得」して太陽光発電システムの搭載を選択していただける商品・サービスを展開

株式会社清菱建設(足立区)

- 太陽光パネルを屋根に積載しても耐震等級3が取得できるように社内で構造計算を内製化し、プランニングの段階で構造の検討を行う
- 太陽光発電に効率の良い屋根形状を設計し太陽光発電システムを設置

株式会社スウェーデンハウス(世田谷区)

- 次世代型太陽光(屋根材一体型のフィルム型太陽電池(アモルファスシリコン))の実証実験を2023年10月より開始
- 蓄電池やV2H、停電時に電気自動車/ハイブリッド車のAC100V コンセントから住宅へ電力を供給できる設備をオプション採用、台風や地震などによる停電時に電力を使用することが可能となる

セイズ株式会社(葛飾区)

- 太陽光パネルを可能な限り全棟設置し、クリーンで再生可能なエネルギーを確保
- 電気料金の削減等、投資回収期間が短く経済的な利点があることをシミュレーションをしながらご案内する等の取組を実施

リーディングカンパニー賞 再エネ設備設置量部門(8社)



積水ハウス株式会社(大阪市)

- 瓦一体型太陽電池を搭載した戸建住宅商品を発売。建物のデザインを損なわないだけでなく、屋根据え置き型の太陽光パネルと比べ、屋根の形状に合わせて効率的により多くのパネルを搭載
- 建設業界で初めて「広域認定制度」を活用し、全国の新築施工現場から出る廃棄物を全国各地の生産工場などに開設した「資源循環センター」に集め、現場で27分類された廃棄物は、資源循環センターで最大80種類程度に再分類され、全て再資源化

株式会社八幡(青梅市)

- 太陽光パネル5kW搭載標準化を目指し、土地探しの段階から太陽光パネル設置を顧客に提案
- 設計段階から5kW搭載できるよう屋根形状等を検討するほか、コスト面のメリットをシミュレーションをしながらご案内する等の取組を実施

ヤマト住建株式会社(神戸市)

- 発足初期段階よりZEHビルダーに登録し普及目標を掲げるとともに、目標達成のために再エネ設備供給メーカーとの協力体制を強化することで、価格の適正化を図る
- ユーザーに共感いただけるよう再エネによって得られる便益をHPや説明資料を通じて発信

【参考】各賞の概要

ハイスタンダード賞

報告書制度で定める基準を制度開始前に先行して達成している事業者

ソーラーチャレンジ賞

前年度の再エネ設備設置率と比較して、対象期間内の再エネ設備設置率を10ポイント以上増加させている事業者

リーディングカンパニー賞

報告書制度で定める基準を達成していること及び環境性能の高い住宅等の普及に向け、より先進的な取組等を実施している事業者