

団体名	基準宅地の所在地	変更	路 線 価 等			変 動 率					
			令和6年度			令和5年度	令和3年度		1.1基準	(参考) 修正後	
			R5.1.1基準 (A) (円/㎡)	(参考)		R4.7.1修正 (D) (円/㎡)	R2.1.1基準 (E) (円/㎡)	R2.7.1修正 (F) (円/㎡)	R2.1.1 → R5.1.1 (A) / (E) -1 (G) (%)	R4.7.1 → R5.7.1 (C) / (D) -1 (H) (%)	R2.7.1 → R5.7.1 (C) / (F) -1 (I) (%)
				修正率 (C) / (A) -1 (B) (%)	R5.7.1修正 (A) × (B) (C) (円/㎡)						
特別区	中央区銀座五丁目(中央通り)		37,300,000	0.0%	37,300,000	36,410,800	40,100,000	37,734,100	▲ 7.0%	2.4%	▲ 1.2%
八王子市	旭町(八王子駅北口駅前広場)		1,820,000	0.0%	1,820,000	1,776,600	1,890,000	1,806,840	▲ 3.7%	2.4%	0.7%
立川市	曙町二丁目(立川駅北口ロータリー)		5,152,000	0.0%	5,152,000	5,064,000	5,131,000	5,064,000	0.4%	1.7%	1.7%
武蔵野市	吉祥寺本町一丁目(サンロード)		5,070,000	0.0%	5,070,000	4,723,600	4,900,000	4,723,600	3.5%	7.3%	7.3%
三鷹市	下連雀三丁目(三鷹中央通り)		2,130,000	0.0%	2,130,000	1,965,460	2,020,000	1,965,460	5.4%	8.4%	8.4%
青梅市	河辺町十丁目(河辺駅前ロータリー)		250,000	0.0%	250,000	251,489	259,000	252,784	▲ 3.5%	▲ 0.6%	▲ 1.1%
府中市	宮町一丁目(府中駅前通り)		1,520,000	0.0%	1,520,000	1,440,000	1,440,000	1,440,000	5.6%	5.6%	5.6%
昭島市	昭和町二丁目(昭島駅南口ロータリー)		336,000	0.0%	336,000	328,348	332,000	328,348	1.2%	2.3%	2.3%
調布市	小島町一丁目(調布駅北口駅前ロータリー)		1,690,000	0.0%	1,690,000	1,589,070	1,610,000	1,589,070	5.0%	6.4%	6.4%
町田市	原町田六丁目(パーク・アベニュー通り)		1,930,000	0.0%	1,930,000	1,880,000	1,940,000	1,910,000	▲ 0.5%	2.7%	1.0%
小金井市	本町六丁目(武蔵小金井駅南口駅前広場)		1,176,000	0.0%	1,176,000	1,155,000	1,155,000	1,155,000	1.8%	1.8%	1.8%
小平市	花小金井一丁目(花小金井駅前通り)		333,000	0.0%	333,000	328,020	330,000	328,020	0.9%	1.5%	1.5%
日野市	多摩平一丁目(豊田駅北口ロータリー)		553,000	0.0%	553,000	526,000	532,000	526,000	3.9%	5.1%	5.1%
東村山市	栄町二丁目(久米川駅南口ロータリー)		331,000	0.0%	331,000	327,000	332,000	326,000	▲ 0.3%	1.2%	1.5%
国分寺市	本町三丁目(国分寺駅北口交通広場)		1,428,000	0.0%	1,428,000	1,309,770	1,323,000	1,309,770	7.9%	9.0%	9.0%
国立市	中一丁目(国立駅前ロータリー)		1,043,000	0.0%	1,043,000	960,400	980,000	960,400	6.4%	8.6%	8.6%
福生市	東町(福生駅東口駅前広場)		312,000	0.0%	312,000	307,506	318,000	311,322	▲ 1.9%	1.5%	0.2%
狛江市	元和泉一丁目(狛江駅北口駅前広場)		403,200	0.0%	403,200	384,129	388,000	386,060	3.9%	5.0%	4.4%
東大和市	南街五丁目(桜街道)		216,300	0.0%	216,300	214,830	217,000	215,915	▲ 0.3%	0.7%	0.2%
清瀬市	元町一丁目(市道0271号線駅前ロータリー)		305,000	0.0%	305,000	303,000	307,000	304,230	▲ 0.7%	0.7%	0.3%
東久留米市	本町一丁目(東久留米駅西口ロータリー)		326,200	0.0%	326,200	322,938	326,200	323,917	0.0%	1.0%	0.7%
武蔵村山市	学園三丁目(団地西通り)		120,000	0.0%	120,000	118,286	119,000	117,572	0.8%	1.4%	2.1%
多摩市	一ノ宮二丁目(聖蹟ヒロード)		647,000	0.0%	647,000	626,808	637,000	629,993	1.6%	3.2%	2.7%
稲城市	若葉台二丁目(若葉台中央通り)		276,000	0.0%	276,000	262,275	269,000	262,275	2.6%	5.2%	5.2%
羽村市	五ノ神一丁目(羽村駅東口ロータリー)		219,000	0.0%	219,000	218,542	226,000	221,028	▲ 3.1%	0.2%	▲ 0.9%
あきる野市	秋川二丁目(秋川駅前ロータリー)		172,900	0.0%	172,900	172,735	179,000	174,525	▲ 3.4%	0.1%	▲ 0.9%
西東京市	田無町二丁目(田無駅北口ロータリー)		602,000	0.0%	602,000	581,000	581,000	581,000	3.6%	3.6%	3.6%
瑞穂町	大字箱根ヶ崎(箱根ヶ崎駅前ロータリー)		91,700	0.0%	91,700	88,452	91,000	89,180	0.8%	3.7%	2.8%
日の出町	大字平井字三吉野桜木(阿伎留病院前通り)		100,100	0.0%	100,100	99,470	101,500	99,470	▲ 1.4%	0.6%	0.6%
檜原村	字上元郷(都道33号線)		16,520	0.0%	16,520	16,435	16,870	16,735	▲ 2.1%	0.5%	▲ 1.3%
奥多摩町	氷川字大氷川(町道大氷川鍛冶屋路線)		21,700	0.0%	21,700	21,700	22,330	21,900	▲ 2.8%	0.0%	▲ 0.9%
大島町	元町一丁目(都道207号線)		27,930	0.0%	27,930	30,660	30,660	30,660	▲ 8.9%	▲ 8.9%	▲ 8.9%
利島村	字郷(村道新地山線イ号)		2,450	0.0%	2,450	2,450	2,450	2,450	0.0%	0.0%	0.0%
新島村	本村五丁目(村道本村中央線)		6,790	0.0%	6,790	6,790	6,790	6,790	0.0%	0.0%	0.0%
神津島村	神津島村(都道224号線)		7,490	0.0%	7,490	7,490	7,490	7,490	0.0%	0.0%	0.0%
三宅村	神着(都道212号線)		7,980	0.0%	7,980	7,980	7,980	7,980	0.0%	0.0%	0.0%
御蔵島村	字尾平(都道223号線)		2,240	0.0%	2,240	2,240	2,240	2,240	0.0%	0.0%	0.0%
八丈町	三根(都道216号線)		21,280	0.0%	21,280	21,770	21,770	21,770	▲ 2.3%	▲ 2.3%	▲ 2.3%
青ヶ島村	杉ノ沢(都道236号線)		1,890	0.0%	1,890	1,890	1,890	1,890	0.0%	0.0%	0.0%
小笠原村	父島字東町(都道240号線)		52,500	0.0%	52,500	52,500	52,500	52,500	0.0%	0.0%	0.0%
	市平均		—	0.0%	—	—	—	—	1.4%	3.3%	3.0%
	町村平均		—	0.0%	—	—	—	—	▲ 1.3%	▲ 0.5%	▲ 0.8%
	市町村平均		—	0.0%	—	—	—	—	0.5%	2.0%	1.7%
	都平均(特別区を含む)		—	0.0%	—	—	—	—	0.3%	2.1%	1.7%

※ 各平均は、各市町村の単純平均