



<西側から見た外観パース図>

外壁に東京多摩産スギ材を使用し、軒裏にはカラマツの厚板パネルがあり、住民や地域の方々に親しまれる木材を活かした景観づくりを目指します。



<みんなの小路パース図>

2棟構成の建物の間を通り抜ける「みんなの小路」は、共用部や外部空間と一体となった路地風の空間として居住者と地域住民との交流を促します。

<事業者概要>

- ・事業者：公益財団法人東京都都市づくり公社
 - ・設計：株式会社スタジオ・クハラ・ヤギ
 - ・施工：三菱地所ホーム株式会社
 - ・管理会社：株式会社ハウスメイトパートナーズ
- ※令和3年度サステナブル建築物等先導事業（木造先導型）に採択
- ※1階部分には木造の新しい工法であるFMT構法を採用

<募集住戸間取り図>

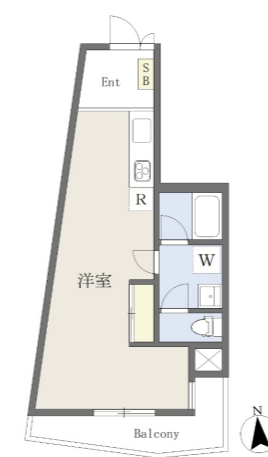
<201号室>
1R 29.57㎡ 家賃69,000円



<202号室>
1R 29.57㎡ 家賃69,000円



<203号室>
1R 35.87㎡ 家賃72,000円

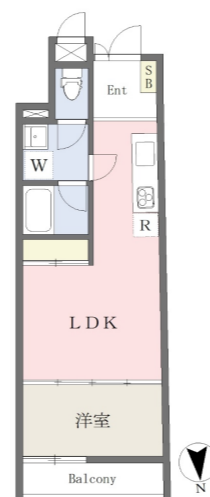


計画中のイメージ図 テナント2とみんなの小路

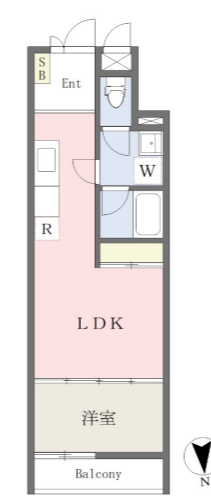
<周辺環境>

- ・(日暮里舎人ライナー) 江北駅まで …徒歩11分
- ・東京女子医科大学附属 足立医療センターまで …徒歩5分
- ・コンビニエンスストアまで …徒歩3分
- ・スーパーマーケットまで …徒歩6分

<204号室>
1LDK 37.65㎡ 家賃87,000円



<205号室>
1LDK 37.35㎡ 家賃87,000円



<住宅概要>

所在地	足立区江北4-18
築年月	令和5(2023)年4月末(予定)
構造	木造・一部鉄骨造/3階
設備	オートロック・TVモニター付きドアホン・宅配ボックス・エレベーター・追焚付3点給湯・浴室乾燥機・洗髪洗面化粧台・システムキッチン・駐輪場・敷地内ゴミ置き場
礼金	月額家賃の1か月分
敷金	月額家賃の1か月分
仲介手数料	月額賃料の1か月分(消費税別途)
共益費	別途発生します
駐車場	先着順となります
期限の有無	2年間(定期借家)再契約可
取引態様	貸主(株式会社ハウスメイトパートナーズ)

<募集住戸>

募集時期	募集戸数	階層
令和4年11月1日～ 令和5年3月20日まで	201号室～ 205号室まで (5戸)	2階住戸部分

<位置図>

