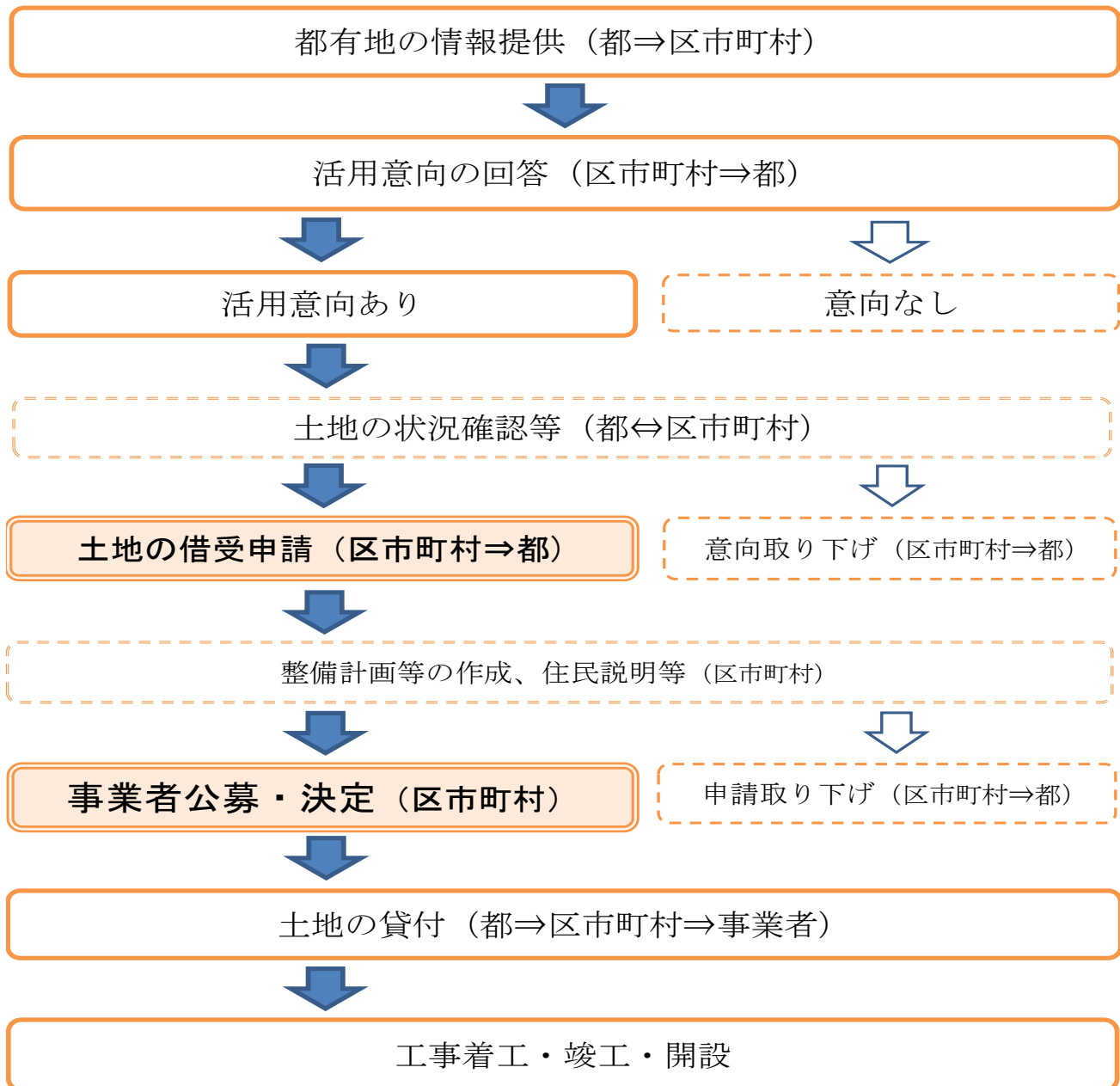


## 3(2)-③ 区市町村における都有地活用の状況

## 1 情報提供した都有地における保育所等整備までの流れ

区市町村への情報提供後は、基本的に「都有地活用による地域の福祉インフラ整備事業」（以下「福祉インフラ整備事業」）のスキームを活用し、保育所等の整備を進めている。

<福祉インフラ整備事業スキーム【転貸型※】の基本的な流れ>



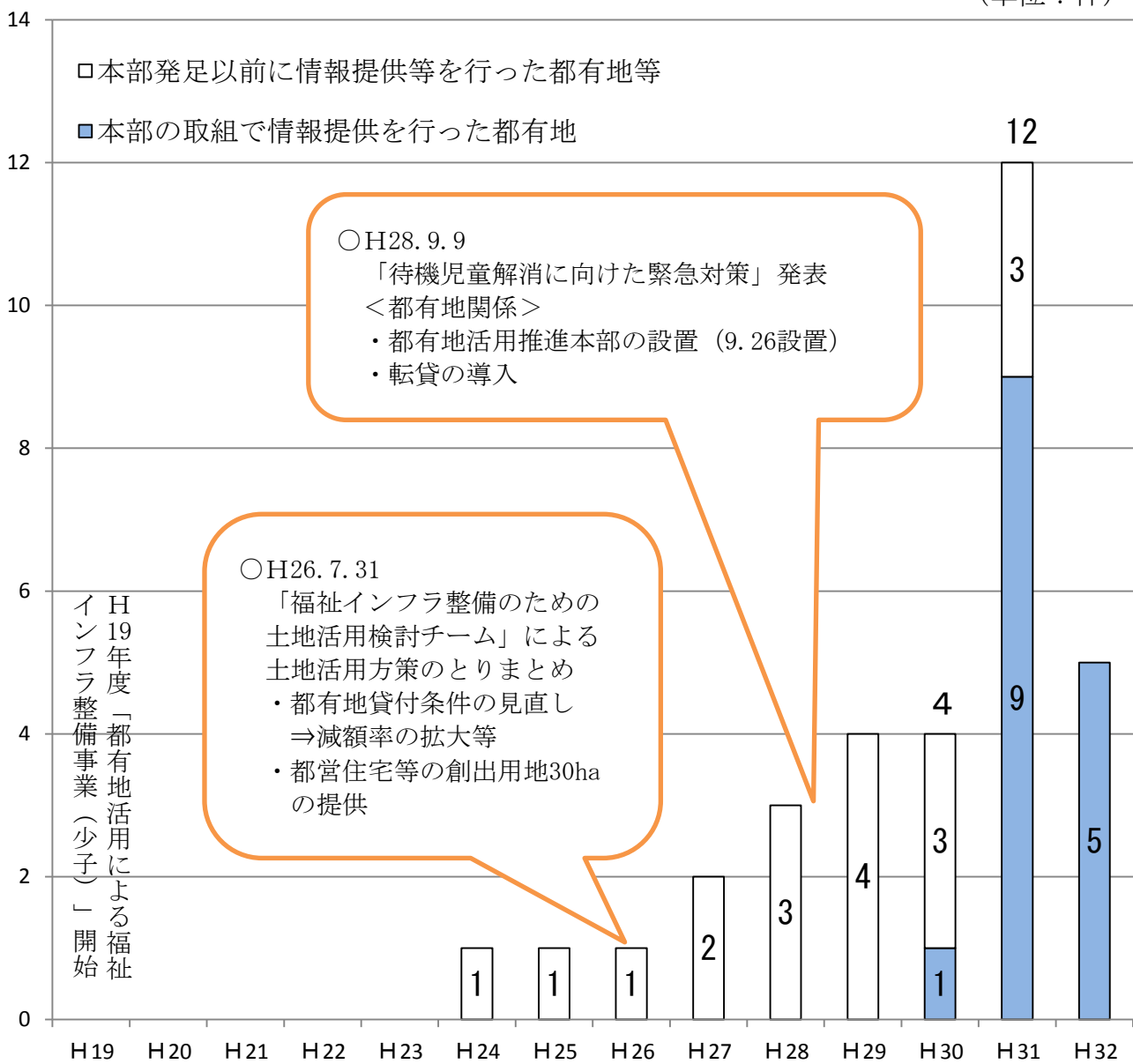
## ※転貸型について

従来は、都が直接公募を行い、保育事業者に土地を貸し付けてきたが、「待機児童解消に向けた緊急対策」（H28.9.9）における都有地活用の取組のひとつとして、区市町村の主体的な取組や迅速な整備を一層推進するため、区市町村の適切な関与を条件に、保育事業者への転貸を前提とした区市町村への都有地の貸付けも可能とした。

## 2 都用地を活用した保育所等整備の実績と今後の見込

- 「福祉インフラ整備事業」のスキームを活用した保育所等整備の件数
- 開設年次ベースで記載
- 平成29年度までは実績、平成30年度以降は見込
- 平成30年度以降は、平成30年2月1日時点において、具体的な手続きに着手している案件（区市町村から土地の借受申請があった以降の案件）を件数として見込む⇒内訳については別紙参照

(単位：件)



- ・来年度以降の3年間で21件の開設見込(全て転貸)  
⇒うち15件が本部の取組による情報提供案件

(別紙) H30年度以降の件数内訳(見込)【平成30年2月1日現在】

○本部の取組で情報提供した都有地						進捗状況		開設予定年度		
番号	所在	土地面積(m <sup>2</sup> )	保育所形態	提供局	予定規模(公募ベース)	借受申請	事業者公募又は決定	H30	H31	H32
1	杉並区西荻北二丁目	477.39	認可保育所	水道局	80名	○	○	○		
2	江東区塩浜二丁目	434.48	認可保育所	港湾局	70名程度	○	○		○	
3	大田区鶴の木三丁目	864.88	認可保育所	水道局	80名以上	○	○		○	
4	中野区野方一丁目	954.77	認定こども園	警視庁	133名程度	○	○		○	
5	日野市大字日野	1,606.00	認可保育所	都市整備局	120名以上	○	○		○	
6	国立市中二丁目	871.67	認可保育所	警視庁	80~90名程度	○	○		○	
7	区部(8件)	公募開始前であるため未公表				○		0件	4件	5件
8										
9										
10										
11										
12										
13										
14										
15	市部(1件)					○				
<b>計A</b>						<b>15件</b>	<b>6件</b>	<b>1件</b>	<b>9件</b>	<b>5件</b>

○本部発足以前に情報提供等を行った都有地等【参考】

1	台東区烏越二丁目	266.02	認可保育所	水道局	90名	○	○	○		
2	豊島区西池袋一丁目	※215.88	認可保育所	主税局	20名	○	○	○		
3	東久留米市中央町二丁目	2,610.66	認可保育所	都市整備局	130名程度	○	○	○		
4	文京区大塚三丁目	653.02	認可保育所	都市整備局	100名程度	○	○		○	
5	足立区千住一丁目	611.36	認可保育所	財務局	60名以上 100名以下	○	○		○	
6	国立市北三丁目	1,500.02	認可保育所	都市整備局	120名程度	○	○		○	
<b>計B</b>						<b>6件</b>	<b>6件</b>	<b>3件</b>	<b>3件</b>	<b>0件</b>

※定期建物賃貸借契約(豊島合同庁舎内)

一昨年の緊急対策で導入した「転貸」も活用し、区市町村に貸付けを行い、保育所等の整備を予定している件数



<b>A + B</b>	<b>21件</b>	<b>12件</b>	<b>4件</b>	<b>12件</b>	<b>5件</b>
--------------	------------	------------	-----------	------------	-----------