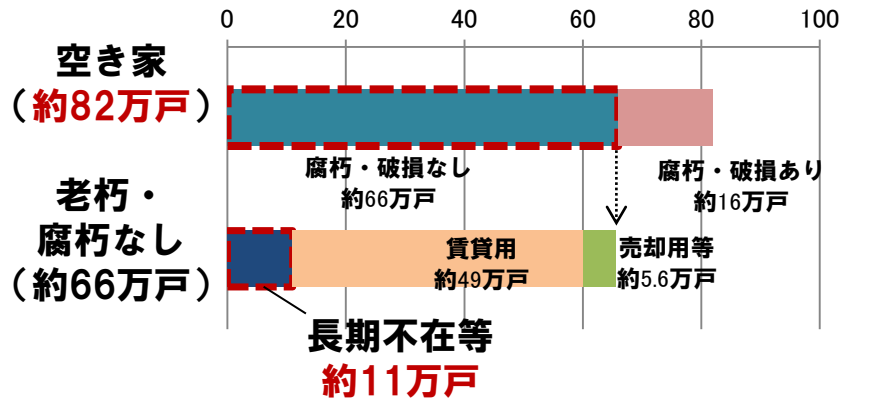


# 平成28年度東京都相続空き家等の利活用円滑化モデル事業

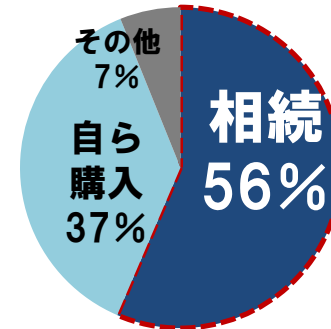
## ■ 空き家の現状

空き家数（都内）（万戸）



（出典）平成25年住宅・土地統計調査／総務省

## 長期不在等の空き家の取得の経緯（全国）



（出典）平成26年空き家実態調査  
国土交通省

## 高齢世帯の住宅総数（都内）

（単位：万戸）

高齢单身	41.4
高齢夫婦	38.8
合計	80.2

（出典）平成25年住宅・土地統計調査  
総務省

- 1 破損等がなく長期不在等の空き家が、都内に約11万戸
- 2 長期不在等の空き家は半数以上が相続を契機に発生（全国調査）
- 3 高齢单身又は高齢夫婦のみが居住する持家が、都内に約80万戸

# 空き家所有者の課題と事業の目的

## ■空き家所有者の課題

### 情報の不足

- ・どこに相談したらよいか
- ・どのような利活用方法等があるのか
- ・利活用等にどの程度の費用が掛かるか



## ■事業の目的

### 空き家のワンストップ相談窓口を設置

- ・相続や売却、賃貸、管理についての情報提供
- ・相談事例の収集

# モデル事業者の公募・決定

空き家に関する相談窓口を設置した実績がある事業者を公募し、以下の**3者に決定**

- **NPO法人 空家・空地管理センター**

窓口設置個所（計2か所）：①新宿 他埼玉県に1か所

- **東京急行電鉄株式会社**

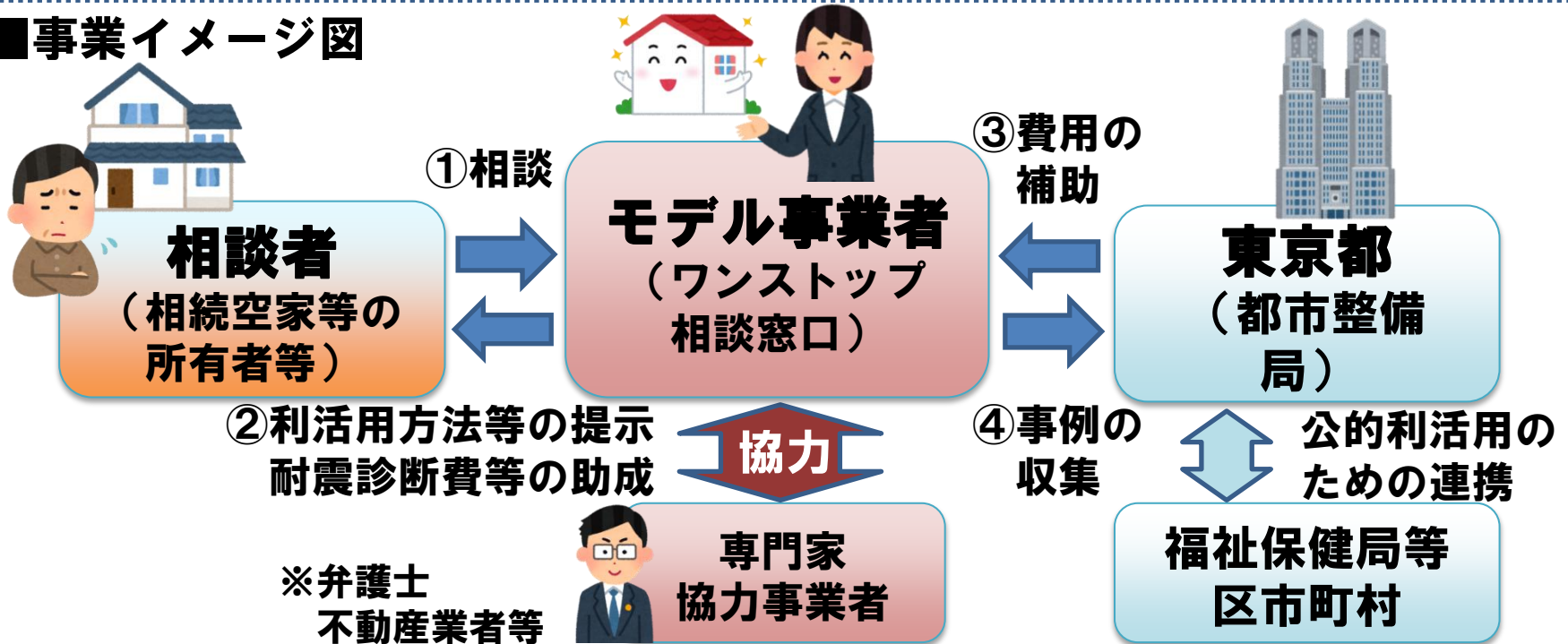
窓口設置個所（計5か所）：①目黒 ②二子玉川 他神奈川県に3か所

- **ミサワホーム株式会社**

窓口設置個所（計8か所）：①八重洲 ②北千住 ③大森 ④高井戸  
⑤千歳船橋 ⑥新宿 ⑦立川 ⑧吉祥寺

■窓口開設日 平成28年 **12月1日（木）開設**

## ■事業イメージ図



事例周知

※モデル事業終了後（平成29年度末）  
東京都が事例を取りまとめて周知

都民・区市町村

