

# 千客万来施設事業（6街区）事業予定者の決定について

平成28年3月4日  
中央卸売市場

## 1 事業予定者及び次点

事業予定者：チーム豊洲江戸前市場<sup>いちば</sup>  
代表企業 万葉倶楽部株式会社  
次点：日本を元気にするチーム

## 2 事業予定者の提案概要

(1) 施設全体のコンセプト：豊洲江戸前市場<sup>いちば</sup>（食を起点に日本の文化を発信）

(2) 施設構成

<商業ゾーン>

ア 特徴

- 江戸の街並みを再現したオープンモールで飲食・物販店舗を展開
- 市場に隣接する立地を活かした新鮮食材の販売
- オープンスペースにおけるイベントの実施

イ 年間来場者数（想定） 約138万人

ウ 施設概要

- 延床面積 約19,200㎡ ○商業床面積 約4,900㎡
- 駐車場 323台 ○階数 地上3階/地下2階
- 店舗数 170~280店舗（テナントの利用状況により増減）

<温泉・ホテルゾーン>

ア 特徴

- 豊洲の立地特性を最大限に活かし、24時間営業の温泉・ホテルを展開
- 屋上の展望デッキに足湯を設置
- キッチンスタジオ・道具市を配置し、食の情報を発信
- 全天候型のスペースにおけるイベントの実施

イ 年間来場者数（想定） 約55万人

ウ 施設概要

- 延床面積 約22,700㎡ ○商業床面積 約18,100㎡
- 駐車場 82台 ○階数 地上10階/地下2階

(3) 提案貸付料 7,210千円/月（応募基準貸付料：5,850千円）

## 3 選定理由

- ・江戸の街並みによる施設と市場隣接の立地を活かし、集客性を高め食の魅力を発信
- ・商業施設と温泉機能が各々の魅力を発揮し、相乗効果により多くの来場者を誘致

## 4 今後の予定

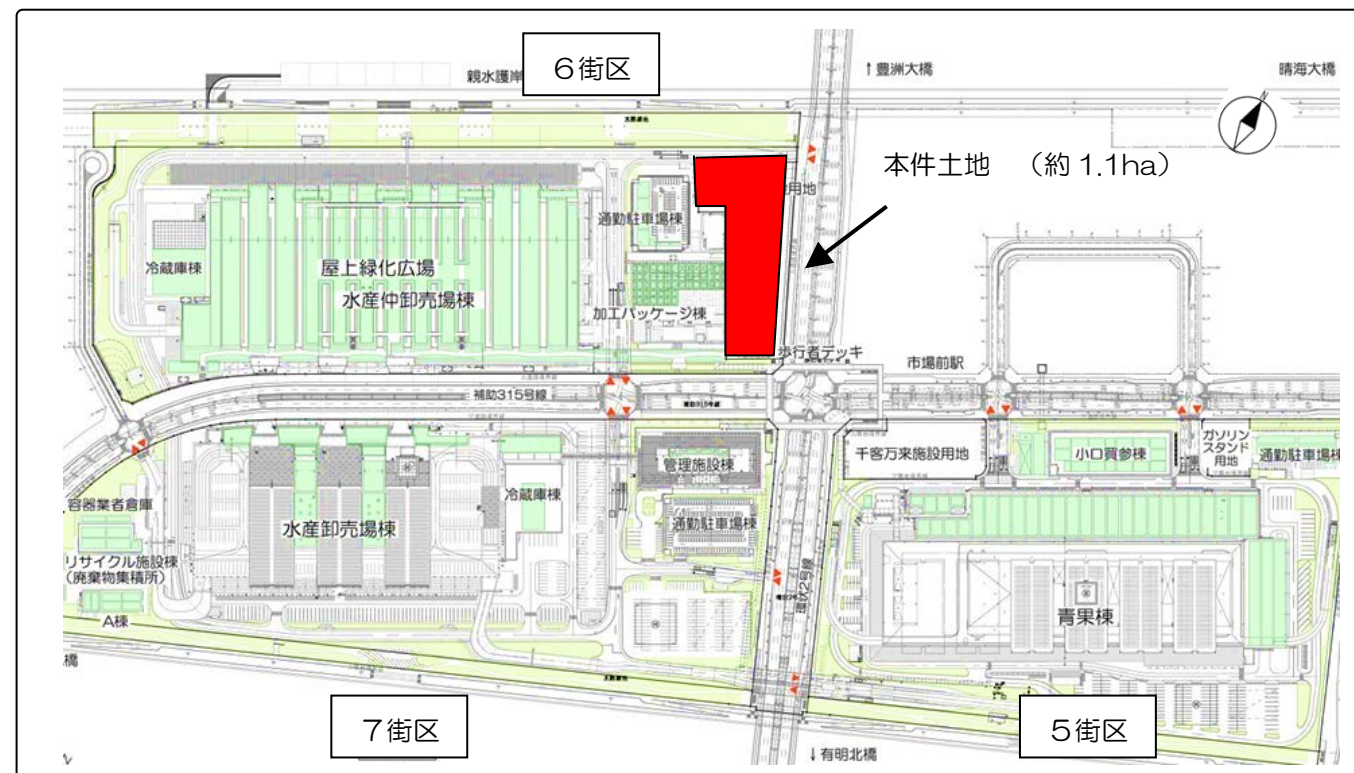
平成28年6月 基本協定締結  
平成29年1月~ 建設工事  
平成30年8月 商業ゾーン開業 <<早期開業のための工夫>>  
平成31年8月 温泉・ホテルゾーン開業

## <参考> 本事業の概要等

(1) 整備目的 築地特有の貴重な財産であるにぎわいを継承・発展させるとともに、市場本体施設と連携し、豊洲ならではの活気や賑わいを生み出すことを目的とする。

(2) 整備手法 事業用定期借地権方式（50年間）により、民設民営で実施

(3) 配置図



(4) これまでの経過

平成27年9月 募集要項（再公募）の公表  
平成28年1月 提案書受付（3グループ応募）  
平成28年2月 審査委員会（外部専門家等）による審査・選定



■環状二号線側からの景観



■全体鳥瞰図



■江戸の街並みを再現したオープンモール



■イベントスペース



■屋上の展望デッキに足湯を設置



■ゆりかもめから段差なしでアプローチ可能な商業ゾーン