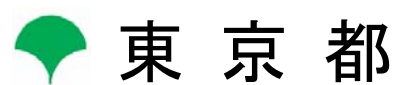


# 青梅業務核都市基本構想

平成21年4月



# 目 次

1	業務核都市の名称及び範囲	
	(1) 業務核都市の名称 -----	1
	(2) 業務核都市の範囲 -----	1
2	業務核都市の整備の方針に関する事項	
	(1) 整備の基本的方向 -----	3
	(2) 整備の方針 -----	3
3	業務施設集積地区の区域及び整備の方針に関する事項	
	(1) 業務施設集積地区の区域 -----	1 3
	(2) 業務施設集積地区の整備の方針 -----	1 4
4	中核的施設の整備等に関する基本的な事項	
	(1) 中核的施設の整備に関する基本的な事項 -----	1 9
	(2) 中核的民間施設の運営に関する基本的な事項 -----	2 2
5	公共施設等の整備の方針に関する事項 -----	2 3
6	環境の保全、地価の安定その他整備に際し配慮すべき事項	
	(1) 地域の振興又は整備に関する計画等との調和 -----	2 5
	(2) 環境の保全 -----	2 5
	(3) 地価の安定 -----	2 5
	(4) 適切かつ合理的な土地利用 -----	2 5
	(5) 災害の防止等 -----	2 5
	(6) 業務機能と居住機能の調和 -----	2 6
	(7) 広域的な交通体系についての配慮等 -----	2 6
	(8) 事業の円滑な実施のための推進連絡体制の確立 -----	2 6
	(9) 業務機能の集積促進のための措置の実施 -----	2 6
別表 1	青梅中心市街地地区 -----	2 7
別表 2	青梅インターチェンジ周辺地区 -----	3 6
別表 3	梅郷・沢井地区 -----	3 9
別表 4	青梅・長淵・河辺地区 -----	5 7
参考図	青梅業務核都市の概要図 -----	6 3

## 1 業務核都市の名称及び範囲

(1) 業務核都市の名称 青梅業務核都市

(2) 業務核都市の範囲

ア 範囲 青梅市の全域  
総面積 10,326ha

イ 業務核都市及びその区域の設定理由

青梅市は、東京都の西北部に位置し、都心から40～60km圏にある。関東山地が平野部と接し、東側に向けて扇状の武蔵野台地が形成され、その扇の要に位置している。秩父多摩甲斐国立公園の玄関口として、豊かな自然環境に恵まれた都市である。青梅市を東西に貫く多摩川は、市民に憩いと潤いを与えるとともに、首都圏における観光・レクリエーションの場としてにぎわっている。

市を東西に貫く青梅街道は、御岳参りや甲州間道として多くの人々に利用され、宿場町として栄えた歴史を有しており、今なお、伝統文化が色濃く残っている。また、多くの文人墨客が居を構えたことから、今もゆかりの文化施設が多くあり、観光地としても著名である。

産業の歴史をみると、江戸城の築造にも使われた石灰や木材の産地であった。また、「青梅縞」を始め古くから織物産業も盛んであった。戦後は、「青梅夜具地」が一世を風靡し、西多摩地域の拠点としての地位を築いた。昭和26年に、3町村の合併により市制に移行し、昭和30年には、4か村を加えて現在の青梅市が形成された。

市域をみると、東部地域は、ほぼ平坦な地形となっており、宅地や畑などに利用されてきた。また、昭和20年代後半に始まる土地区画整理事業等により、計画的な基盤整備が行われ、都市的な土地利用が展開されている。西部地域は、標高400～1,000m程度の山間地域となっており、秩父多摩甲斐国立公園地域に指定されている。名水100選の御岳溪流を有する多摩川の溪谷や、古くから山岳信仰の山として栄えた御岳山、関東有数の梅の里である梅郷地区など、観光資源に恵まれている。

こうした歴史的・地形的背景を基に、現在では、電気機械器具などの大手企業が立地するなど、多摩地域におけるハイテク産業の一翼を担い、首都圏中央連絡自動車道（以下「圏央道」という。）と中央自動車道（以下「中央道」という。）の接続により、更なる産業機能の集積や、物流機能の集積が期待されている。また、近年、JR青梅駅周辺では、古い街並みや往年の映画看板を活用した昭和レトロのまちづくりへの取組も行われており、全国的に知名度が高まり来訪者が増えている。

一方、農林業も主要な産業であり、近年の自然志向・健康志向のライフスタイルへの関心の高まりから、都市近郊の利便性を生かした観光農業、

地産地消の取組など、新たな発展が期待されている。

市民生活においては、計画的に整備された質の高い居住環境があり、医療・福祉の面でも高いサービスが提供され、郊外型のライフスタイルの形成も進んでいる。また、西多摩地域で唯一の大学が立地しており、文化・芸術面を通じた産・学・公の連携も盛んである。

交通条件としては、鉄軌道では、JR青梅線が市の中心部を東西に貫き、河辺駅、東青梅駅、青梅駅など、市内に10の駅がある。近年は、東京、青梅駅間の直通列車の運行本数が増加し、利便性が向上している。

幹線道路では、圏央道が、平成8年に青梅インターチェンジ、鶴ヶ島ジャンクション間が開通して関越自動車道（以下「関越道」という。）と接続し、平成19年には中央道とも接続した。また、多摩地域の主要な東西方向の幹線道路の一つである新青梅街道や、山梨県方面に続く青梅街道などが走っており、交通の要衝となっている。

さらに、青梅市に近接する横田基地の軍民共用化に伴うアクセス強化や、構想路線である多摩新宿線の将来的な整備が期待されるなど、他の業務核都市や都心部との連携はもとより、首都圏以外の地域との連携の強化が期待されている。

業務核都市「青梅」については、首都圏における広域連携拠点として、中核的施設の整備や活用を積極的に進めるとともに、豊かな自然環境を背景とした観光産業や農林業の育成を図るなど、青梅らしさを十分に生かしながら、業務核都市として重点的に育成・整備を進める。これにより、多摩地域の自立性を高め、東京圏全体の発展に寄与する。

## 2 業務核都市の整備の方針に関する事項

### (1) 整備の基本的方向

#### (将来像)

我が国が人口減少社会に入り都市構造・産業構造が転換する中、今後は「東京都心部の業務機能分散の受け皿」のみを目的とした業務核都市では不十分である。そのため、業務核都市「青梅」については、自然環境や伝統文化と調和した持続可能な開発（サステイナブル・デベロップメント）により、付加価値の高い地域独自の産業づくり・就業の場づくりを進めるとともに、水と緑の豊かな自然や、歴史的な観光資源を生かして、文化、観光、福祉・健康等の機能の拡充を図り、業務核都市としての中核性・自立性を高めることを目指す。

本業務核都市としての将来像は、「豊かな自然の中で、だれもおもてなしの心地よさを感じて、住みたくなる都市」とする。この実現に向けて、大きく二方面から取り組む。

一つは、多様多彩な人材・人物を吸引する魅力（＝Hi-touch）をつくることである。そのためには、地域の特産物・特産品をより付加価値の高いものとして外部に発信するとともに、観光資源を上手に見せ、つなぐためのまちづくりを進める。また、芸術・文化に携わる人を重視し支援することにより、地域産業に新しいデザインを吹き込むなど、様々な方策を進める。

もう一つは、圏央道の交通利便性を生かした物流機能や産業の集積を図るとともに、技術の芽、地域の特性を生かした高度な産業（＝Hi-tech）をつくることである。特に、「環境」をテーマとする先端技術を生かした産業の支援や、地盤が堅固で地震に強い土地柄を生かした新しい事業の展開を図る。

#### (計画フレーム)

2015年の人口は、約14万9千人を見込む。

従業地就業者数は、約6万9千人を目指す。また、交流人口の増加に向けた取組や街の魅力の向上などにより、人口の増加・安定化を図ることにより、昼夜間人口比の向上を図る。

### (2) 整備の方針

#### ア 広域的位置付け

##### (ア) 首都圏整備計画等による位置付け

首都圏整備計画（平成18年9月 国土交通省）では、青梅広域連携拠点について、「医療機能に加え、生活、文化機能などの拠点として整備を推進するため、東青梅駅周辺地区において、官庁施設や民間施設などを含めたシビックコアの形成に向けた調査を行う。」とされている。

##### (イ) その他の上位計画、関連計画による位置付け

東京の新しい都市づくりビジョン（平成13年10月）では、「東京圏全

体を視野に入れた集積のメリットを生かす多機能集約型の新たな都市構造である『環状メガロポリス構造』の構築を目指す。」とし、「核都市相互の交流と連携が活発に行われ、核都市連携都市軸が形成される。」としている。また、青梅の将来像については「都県境を越えた環状方向の連携強化により、自然、歴史、文化と産業集積を活用した、職住近接を実現」、「生活、文化、医療に関する機能の充実により、豊かな自然環境を生かしたサービス拠点を形成」としている。また、青梅インター等の圏央道のインターチェンジ周辺の将来像については、「優れた交通結節機能を生かした物流拠点の立地や、既存の先端技術産業、工業団地を生かした工業、研究機能の集積地域を形成」としている。多摩川渓流域の将来像については、「多摩川の渓谷の自然と調和した観光レクリエーションエリアを形成」、「御岳渓谷の自然、吉野梅郷の風情ある景観、特色ある食文化による観光的魅力を発揮」としている。

## イ 現況と課題

### (ア) 人口、人口動態等

人口は、142,354人（平成17年国勢調査）である。昭和40年代から順調に増加してきたが、平成7～12（1995～2000）年以降、伸びが鈍化し始めている。東京都の人口に占める青梅市の人口割合は増加傾向にあったが、平成7（1995）年以降は約1.17%で推移している。

青梅市の平成17（2005）年における年齢別人口構成比は、年少人口（0～14歳）13.9%、生産年齢人口（15～64歳）67.2%、老年人口（65歳以上）18.9%である。また、今後の年齢別人口構成比は、平成27（2015）年に、年少人口11.2%、生産年齢人口59.7%、老年人口29.1%となっている。今後は、急速に少子高齢化が進むと予測される。

平成17年の昼夜間人口比は0.90、就従比は0.85となっている。

今後、就従比の改善に資する就業の場を確保することが課題である。また、少子高齢化が急速に進むことを展望すると、主婦や高齢者などの就業を支援・促進する必要がある。

### (イ) 産業構造

製造品の出荷額等は、昭和58（1983）年の2,649億円から、平成12（2000）年には8,681億円まで増加した。しかし、平成13年以降、大規模事業所の再編等により大幅に減少し、平成19（2007）年には3,701億円となっている（各年、工業統計調査報告）。多摩地域の市町村別の順位では7位となっている。

卸売業及び小売業の年間販売額（平成19年商業統計調査報告）は、それぞれ661億円、1,131億円となっている。多摩地域の市町村別の順位では、それぞれ14位、12位となっている。

産業構造の特徴としては、製造業の電気機械器具系産業の集積が進んでいる。

本業務核都市の育成に当たっては、既存の産業集積及びその特性を生かして、高度化の促進と新たな集積を図るとともに、観光資源の活用などによる新たな産業育成に努め、多摩地域の自立性の向上に寄与することが課題である。

#### (ウ) 機能集積

本業務核都市には、多摩地域でも上位に位置する工業などの集積が進んでおり、先端技術産業や研究機能が集積している。今後は、圏央道の交通利便性や、優れた交通結節機能を生かし、多摩シリコンバレーの形成に向け、青梅インターチェンジ周辺地域において、既存工業団地内の物流施設の再編なども視野に入れた新たな物流機能の立地誘導や、更なる産業集積を図り、アジアを代表する産業拠点の一つに育成していく。

業務機能については、中心市街地の駅周辺における業務集積を図る。商業機能については、近接する郊外都市に大型商業施設の立地が増加するなどにより、販売額が減少傾向にある。観光商業の取組を始め、地域の特性を生かした魅力ある商店街づくりを通して、中心市街地の活性化など、活力あるまちづくりを進めていく。

文化、観光機能については、市内に芸術や文化の人材が豊富におり、明星大学や美術館・ギャラリー・アトリエなど、教育・芸術関連施設の集積もあることから、それらを生かした文化・芸術活動の充実や交流を進めていく。また、多摩川や御岳山など、水と緑の豊かな自然や、歴史的な観光資源を生かして、観光地としての魅力の向上を図っていく。

福祉・健康機能については、青梅市立総合病院や特別養護老人ホームを始め多くの福祉施設が立地している。今後は、豊かな自然を生かしたアウトドアスポーツとしてウォーキング等の有酸素運動の促進などにより、憩いと潤いのある健康まちづくりを推進していく。

#### (エ) 広域交通体系

本業務核都市には、東西方向の交通体系として、都心から伸びる J R 中央線から分岐する J R 青梅線及び青梅街道などが走っている。また、環状方向では、圏央道や多摩南部をつなぐ国道 411 号が走り、多摩地域において主要な交通の要衝となっている。

鉄道網としては、都心から伸びる J R 中央線から分岐し、市を東西方向に走る J R 青梅線のみであるが、J R 八高線が市の東部地域に近接し、南北方向に走っている。また、路線バスが、域内連携を補完している。しかし、地域によっては利用者の減、による既存路線の維持が課題となっている。

本業務核都市には、青梅街道及び新青梅街道が走っているが、今後も、本業務核都市を多摩地域の拠点として育成していくためには、広域幹線道路の整備の促進や、主要幹線道路の早期整備とともに、J R中央線連続立体交差化、複々線化の促進などにより、区部との連絡性の強化を進め、他の業務核都市や多摩地域の各都市とを結ぶ交通網の整備を図ることが課題である。また、横田基地の軍民共用化に伴うアクセス強化も必要である。

## ウ 機能の整備方針

### (業務系)

「企業の中核管理機能」の集積は乏しく、今後も多くは期待できないが、多摩地域の拠点として、既存産業の高度化や新製品開発、新たな事業展開など、地域企業の付加価値を向上させるために必要な業務機能の集積を図る。

また、強固な地盤を有する土地柄を生かし、メインシステム（主に東京都心部及び臨海部での立地を想定）との連携として、首都の中核機能のバックアップ機能や保管拠点の形成を図る。

### (産業系)

製造業については、高度技術生産機能として、大手メーカーのハイテク製品製造拠点があり、圏央道の青梅インターチェンジ周辺に近接した市内2ヶ所の工業団地に集中立地している。

これらの高度技術生産機能を育成し、高度な産業（=Hi-tech）の集積を図る。特に、既存の先端技術産業、工業団地における工業、研究機能の集積により、新たな企業・工場の進出が誘発される可能性が高いため、圏央道の青梅インターチェンジ周辺にその受け皿を用意するなど、政策誘導により、産業クラスター（産業集積）の形成に向けて産業機能の拡充を図る。これにより、多摩シリコンバレーの拠点の一つとしての育成を図る。

また、製造業では、国道16号を中心としたハイテクゾーンが形成されており、圏央道により、その連携を強化する。今後は、つくば市、成田市との連携、中央道・東名高速道路・関越道などにより、全国各地との連携も進める。

農林業については、就業者の減少・高齢化、農産物価格の低迷など多くの課題を抱え、耕作放棄地や、放置林の拡大が危惧されている。こうした中、農業については、近年、「地産地消に資する農業」や「自然環境としての農地」など、食の安全・安心や、多面的な機能を有する農地への関心が高まってきている。このため、魅力的な都市近郊農業の振興施策を推進するとともに、自然環境や生活環境にも配慮し、居住地としての青梅の魅力の向上に寄与する農地の保全に取り組んでいく。また、西多摩地域等における農産物の集積拠点として、青梅インターチェンジ周辺の機能強化を図る。

る。

林業は、青梅の豊かな自然を守り育てる産業であることから、後継者の育成だけでなく、新たな担い手としての「森林ボランティア」を育て定着させることや、西多摩地域の市町村との連携、さらに山梨、秩父方面との連携を図り、担い手の育成や都市との交流事業を進める。また、企業における社会貢献の一つである「企業の森」の誘致など、新たな管理システムの構築を図る。

さらに、「環境」をキーワードとして、付加価値の高い農林業、バイオマス・エネルギーの供給源としての農林業、「地産地消」「都市と農村の交流」を進める拠点としての農林業の実現に向け、積極的に対応する。

#### (交流系)

青梅市は、御岳の豊かな歴史・自然や多摩川沿いの渓谷などのほか、吉野梅郷の梅、塩船観音寺のつつじ、吹上しょうぶ公園の花しょうぶなど、季節を彩る花の名所や、数多くの美術館、昭和レトロの街並み、歴史ある祭事やイベントなど、観光資源に恵まれている。

また、市民マラソンの先駆けである「青梅マラソン」は、全国的にも有名であり、市民はもとより全国から参加者が集い、青梅を代表する年中行事の一つとなっている。

こうした豊富な観光資源とともに、江戸時代の青梅宿のあり方から「おもてなし」の心を学び、訪問客を温かく迎えるホスピタリティや、自然豊かな青梅らしさを生かし、地域の魅力を高め、交流を促進して、広域的な集客力の強化を図る。

一方、青梅市では、昔から文人墨客が居住していた歴史がある。現在も、陶芸、絵画、版画、音楽など、様々な分野のアーティストが住み、創作活動を行っている。また、造形芸術学部を有する明星大学が立地し、アート活動を始めたとした各種の地域連携も盛んである。

青梅駅周辺の商店街は、古い街並みを生かし、往年の映画看板の設置などにより、昭和をイメージしたまちづくりを進めている。また、アート関連のイベントなど、芸術面の活動も盛んな地域である。こうしたことから、「アート」を、市の重要な地域特性ととらえ、個々の創作活動だけでなく、産業や観光、居住にも波及効果が及ぶような活用を図る。それにより、青梅を頻繁に訪れる人（リピーター）、ファンになってくれる人の増加を図る。

また、都心部住民の手軽な観光、レクリエーションの場として、青梅市と都心部との更なる連携強化を図る。さらに、圏央道を活用した広域連携として、埼玉・神奈川方面及び奥多摩方面などへの観光回遊ルートの開拓による連携も図っていく。各地域で魅力的な資源をうまくつなぐことにより、健康志向・自然志向の余暇需要を喚起し、交流人口の増大、ひいては、

定住人口の増大を図っていく。

少子高齢化が進行する今日、長寿社会における「健康」は、大変重要なテーマである。市内には、既に、高度な医療を提供する市立総合病院があり、特別養護老人ホームも多く立地するなど、治療・介護の面においては機能の集積が進んでいる。また、豊かな自然を生かしたハイキングコースにも恵まれている。こうした地域特性を生かすとともに、今後は、様々な既存施設を活用し、「予防」「運動」に力点を置いて「健康をつくり・維持する」ための都市機能の導入を図り、居住環境としての魅力の向上に努める。

このほか、西多摩地域の特性を生かし、映画の撮影支援（フィルムコミッション）など文化面の取組を進めるとともに、多摩川流域の市と環境学習の提供を共同して行うなど、教育面での施策の連携を図る。

#### （商業系）

交流機能とも連携させながら、魅力と個性のある商業地を形成し、地域の豊かな市民生活を支えていく。

河辺駅周辺の商業集積を図るとともに、観光による来訪の機会に、青梅駅周辺の商店街に集客できるよう、ロードサイド型の大型商業店舗との差別化を図りながら、駅前整備、中心商店街の活性化などを進めることにより、多摩地域の拠点にふさわしい商業集積地としての高度化、魅力の向上を図る。

#### （流通系）

圏央道や中央道などの広域幹線道路ネットワークの形成を契機に、都県境を越えた人、モノの交流が活発になってきたほか、横田基地の軍民共有化が検討され、将来の物流需要の増加も見込まれる。

このため、圏央道の青梅インターチェンジ周辺地域では、優れた交通結節機能を生かして、既存工業団地内の物流施設の再編なども視野に入れた新たな物流機能の導入を検討する。また、青梅市の農林業、製造業等の産品を、都心や多摩地域のほか、広く首都圏全体に届けるための物流拠点の整備に向けて、市内の産業と連携した物流機能の導入を図る。

#### （憩い・緑地系）

市の土地利用の約63%が森林である。市内の西部は、標高900～1,000m程度の高地であり、ここから東に向けて高度を下げ、標高300m付近で丘陵地となっている。西部は、御岳山などの著名な観光拠点があるとともに、多摩川水系、荒川水系の水源や支流が存在するなど、東京の水と緑の骨格となる地勢をなしている。中部には、丘陵地や多摩川の河岸段丘に残る崖線樹林、また、東部の武蔵野台地には、農地や屋敷林が存在するなど、市内には様々な自然がある。この山岳地から丘陵地、台地にわたって存在す

る「青梅の緑」は、地勢の変化に伴って多様な姿を有しており、西多摩地域の緑を象徴する存在である。

これらの多様な緑は、独立して存在しているのではなく、それぞれが地勢的、歴史的、経済的なつながりを持って存在している。この点を踏まえ、総合的な観点から、将来にわたって確保すべき緑の像を明らかにし、「青梅市緑の基本計画」等と連携して、緑を確保するための計画的な事業の推進を図る。また、丘陵地の公園やハイキングコースなど「自然」を生かした「健康」や「憩い」の機能の確保・強化を図るとともに、日常生活に身近な緑の充実に取り組むなど、緑豊かなまちづくりを進めていく。

大規模な住宅開発が計画されていた永山北部丘陵については、「青梅の森」と位置付け、隣接する永山公園の緑と連携して西多摩地域の緑の拠点として、保全し活用を図っていく。

一定規模以上の開発や土地区画整理事業など、まちづくり事業の実施に際しては、青梅全体の緑地の配置を考慮し、一定の緑の量を確保するとともに、緑のネットワークの充実に寄与できるよう、緑に関する規制・誘導を行っていく。

#### (住宅系)

近接する八王子・立川・多摩業務核都市等との役割分担を踏まえ、豊かな自然環境を生かした職住近接の都市の形成を進める。また、市内には、西多摩保健医療圏の中核病院でもある、救命救急センターを併設する市立総合病院を始め、15の病院、94の一般診療所が立地していることから、医療体制の更なる充実と連携強化により、安心・安全なまちとしての魅力を高め、良好な居住環境の整備を進めていく。

一方、市街地縁辺部や山間部では、水と緑に囲まれた豊かな居住環境の確保を図っていく。

#### エ 業務施設集積地区配置の方針

##### (ア) 各業務施設集積地区の配置

青梅市を業務核都市として育成・整備していくため、市の中心市街地である青梅、東青梅及び河辺駅の周辺に、業務施設集積地区を配置する。また、この地区を取り囲んで、市の東部では青梅インターチェンジ周辺に、西部では梅郷・沢井周辺に、南部では青梅・長淵・河辺周辺に、それぞれ業務施設集積地区を配置し、あわせて4地区の配置とする。

##### (イ) 業務施設集積地区間の機能分担の方向

###### (青梅中心市街地地区)

市の中心市街地である、JR青梅線の青梅、東青梅、河辺駅を中心とした地区については、公共交通機関の利便性や既存の商業・官庁機能の集積、

区画整理等により整備された都市基盤など、それぞれの駅周辺で特色あるまちづくりが進められ、良好な居住環境が形成されている。こうした地区の特色を生かし、また、近接する豊かな自然環境を生かした活力あるまちづくりを進めていく。

青梅駅周辺では、旧青梅宿の歴史的景観などを保全しつつ、観光資源を生かしたまちづくりを行い、まち全体を博物館とする新しい概念（ワールドミュージアム）の導入や、青梅宿アートフェスティバルなどのイベントの取組を通し、観光産業や商業の活性化を図り、にぎわいのある中心市街地の形成を図る。

東青梅駅周辺では、再開発事業により商業施設等の導入が図られた駅南口に続き、駅北口において、ユニバーサルデザインに配慮した広場の整備を進め、利便性の向上を図る。また、シビックコア地区整備計画を定め、駅周辺に点在している官公庁施設や教育・文化などの機能について、駅近傍の公共用地に集約化するための検討を進める。あわせて、民間活力の導入などによる商業系サービスの導入も検討する。

河辺駅周辺では、民間活力の導入を図りながら、にぎわいと交流のある中心市街地のまちづくりを行ってきたが、引き続き、文化・業務・商業・情報・医療など、都市機能の集積を図る。また、様々な年代の市民が、スポーツ・レクリエーションに親しみ、充実した時間を過ごしながら、健康を維持・増進できるよう、市立総合体育館において、健康に関する情報発信力の強化を行う。また、近接する市立総合病院とも連携し、健康の維持・増進機能の充実を図る。

#### （青梅インターチェンジ周辺地区）

圏央道の利便性を生かし、既存工業団地の更なる産業集積を図り、先端技術を核とした研究開発や製造部門の立地促進にあわせて、環境・医療系などの産業クラスターの形成を図る。

また、既存工業団地における機能の再編も視野に入れながら、圏央道インターチェンジに近接した地域特性を生かすため、本地区の周辺地域において、新たな産業集積用地の確保や、既存工業団地内の物流施設の再編を図るなど、新たな物流機能の導入を検討する。

#### （梅郷・沢井地区）

秩父多摩甲斐国立公園の玄関口に位置し、多摩川の溪流など、水と緑の豊かな自然の中に、数々の美術館や博物館などがある。これらの観光資源相互の回遊性を高めることにより、青梅の魅力を高め、リピーターを増やしていく。

また、近接する御岳山などの登山やハイキング、多摩川の溪流を生かし

たカヌーや、遊歩道のウォーキングなど、アウトドアスポーツの普及を図り、青梅ならではの体験型観光拠点としての育成を図る。

(青梅・長淵・河辺地区)

市内にある造形芸術学部を有する大学を文化・芸術活動促進拠点として位置付け、「アート」によるまちづくりを促進し、地域の付加価値を高めることにより、地域の活性化を図るとともに、「青梅」のファンをつくっていく。

また、多摩川河川敷には、市民や子供たちの自然体験学習の場を整備し、河川の親水機能の向上を図るとともに、近接する市民総合運動場とも連携したレクリエーション機能の導入を図る。

#### (ウ) 業務施設集積地区相互等を連絡する交通体系の概要

幹線道路では、青梅 3・4・4 (新青梅街道線)、青梅 3・5・5 (新奥多摩街道線)、青梅 3・4・25 (調布橋線) などの整備を進める。また、国道 411 号 (吉野街道・青梅街道) の整備を促進し、業務施設集積地区相互の連携強化を図る。

鉄軌道では、需要動向等を踏まえながら、J R 青梅線の輸送力の増強などを検討する。

#### オ 広域交通体系整備の方針

(広域幹線道路等)

東京圏の業務核都市を始め、多摩地域の主要都市との連携強化を図るとともに、業務施設集積地区と圏央道との円滑なアクセスを確保するため、国道 411 号 (吉野街道・青梅街道) の整備を促進する。また、J R 中央線 三鷹・立川間の連続立体交差化を推進し、交差する幹線道路の交通円滑化を図る。

業務核都市間の広域的な連携を図るため核都市広域幹線道路、都心部との連絡機能を高め多摩地域の活性化を図るため多摩新宿線について検討する。

(鉄軌道)

多摩地域の主要都市間の連携、交通利便性の向上、拠点性の強化、区部との機能分担・連携のための広域交通機能の強化を図るため、J R 中央線 三鷹・立川間の複々線化について検討する。

また、だれもが安全かつ快適に利用できる交流・集客拠点として、駅施設の改善を図るとともに、青梅、東京駅間の直通電車の増発など輸送力の強化や、観光客のニーズに配慮した展望列車等の導入を検討する。

さらに、多摩都市モノレール次期整備路線 (上北台、箱根ヶ崎間) の整

備や構想路線について、周辺開発の動向等も勘案しながら、輸送需要や事業採算性等も含め、様々な角度から検討する必要がある。

(その他)

バス路線については、地元自治体と民間事業者等との役割分担の下、住民の生活、特に交通弱者を支える路線について、ダイヤ・路線の弾力的な見直しによる効果的な運行などに努め、利便性を向上させ、都民の足としてのバスの復権を図る。

### 3 業務施設集積地区の区域及び整備の方針に関する事項

#### (1) 業務施設集積地区の区域

##### ①ア 地区名 青梅中心市街地地区

位 置 勝沼、勝沼一～三丁目、西分、西分町一～三丁目、住江町、本町、仲町、上町、森下町、天ヶ瀬町、滝ノ上町、千ヶ瀬町一・二・四・五丁目、野上町四丁目、東青梅一～五丁目、師岡、師岡町四丁目、河辺町四・五・九・十丁目、(別表1に掲げる区域)

面 積 約197ha

##### イ 区域設定の理由

青梅市の中心市街地として、地域の資源を生かしたまちづくりが進められている。

青梅駅は、古くから西多摩地域の拠点であり、駅周辺には、歴史ある街並み、寺社・旧家・旧跡など、歴史的建造物や文化財が多く残されている。また、公共公益施設や、自然を活用したレクリエーション施設が集積している。

青梅宿の街並みを今に伝える青梅街道沿いを中心とした区域は、市の条例に基づく青梅駅周辺景観形成地区に指定されている。また、空き店舗対策や観光商業などの取組により、交流人口の増加が図られている。

東青梅駅周辺には、国の機関、市役所、教育センターなど、官庁施設が立地している。また、大規模公有地が存在することから、これらの官庁機能の集約や業務施設等の集積のための用地の確保が可能である。さらに、商業サービス系施設などの導入も含めた駅前づくりの取組が進められている。

河辺駅周辺は、都市的な基盤整備が完了し、民間の大規模商業施設が相次いで整備されたのに続き、公共施設も整備され、集客力が高まっている。また、行政や民間による文化、業務、商業、情報、医療等の都市機能を拡充する取組が進められている。

##### ②ア 地区名 青梅インターチェンジ周辺地区

位 置 三ツ原工業団地周辺

今寺四・五丁目、新町二・五・六丁目、藤橋三丁目、今井三・五丁目 (別表2に掲げる区域)

西東京工業団地周辺

新町八・九丁目、末広町一・二丁目 (別表2に掲げる区域)

面 積 約226ha

##### イ 区域設定の理由

青梅インターチェンジの周辺地区であり、優れた交通結節機能を有した地区である。多摩地域におけるハイテク産業の一翼を担う、二つの工業団地があり、先端技術を核とした研究開発と製造部門が一体となった企業の立地が進んでいる。また、本地区の周辺地域においては、既存工業団地内

の物流機能の再編なども視野に入れた、新たな物流施設の立地の検討がなされているほか、インターチェンジ周辺の地域特性を生かした新たな産業の集積が期待されている。

③ア 地区名 梅郷・沢井地区

位置 梅郷二～六丁目、柚木町一～三丁目、沢井一～三丁目、御岳本町、御岳一丁目（別表3に掲げる区域）

面積 約134ha

イ 区域設定の理由

本地区は、日向和田駅から御嶽駅に至る多摩川河岸段丘を中心とした地区であり、多摩川の溪流など水と緑の豊かな自然に恵まれており、秩父多摩甲斐国立公園に含まれている。地区内には、民間の美術館や博物館、ギャラリー・アトリエがあり、地区周辺を含めて由緒ある神社仏閣や伝統行事が残っている。また、梅の公園などでは、季節感に富んだ事業が展開され、都内はもとより、他県からの集客も多い。一方、多摩川の溪流を利用したカヌーや御岳山、高水山のハイキングなど、アウトドアスポーツも活発に行われている。これらの観光資源を効果的に連携させることにより、交流人口の増加が見込まれる。

④ア 地区名 青梅・長淵・河辺地区

位置 滝ノ上町、大柳町、駒木町一・三丁目、長淵一～九丁目、友田三～五丁目、千ヶ瀬町一～三・五・六丁目、河辺町一～三丁目、畑中一丁目（別表4に掲げる区域）

面積 約206ha

イ 区域設定の理由

西多摩地域に唯一立地する大学があり、産・学・公が連携し、「アート」を軸とした、まちづくりが進められている。

多摩川沿いには、自然に囲まれた公園や、市立の美術館、博物館など文化施設も立地しており、観光資源が多数存在している。それらの活用、効果的な連携により、交流人口の増加が見込まれる。また、子供たちの自然体験学習の場として活用できる多摩川の河川敷がある。

(2) 業務施設集積地区の整備の方針

① 青梅中心市街地地区

ア 整備の目的

青梅駅周辺は、市の景観形成地区に指定されている。建築物のデザイン誘導、歴史的建築物の保全、歴史と自然に配慮した公共施設の整備等を通して、青梅らしい景観を守り育て、旧青梅宿を中心に、歴史と文化を生かした街並みを観光できる、魅力あるまちの形成を目指す。

東青梅駅周辺は、地区内の大規模公有地を活用し、散在する官公庁施設

の集約によるシビックコア地区の形成を目指す。

河辺駅周辺は、文化、業務・商業、情報、医療等の都市機能が集積した、活力ある中心市街地の形成を目指す。

#### イ 導入すべき機能及びその配置方針

青梅駅周辺では、歴史ある街並み、歴史的建造物や文化財などを有効活用するとともに、歴史的建造物や昭和レトロの街並みを観光資源として生かすまちづくりを引き続き行っていく。

また、「アート」を軸とした、まちづくりの活動の場として、既存施設を活用した芸術活動ゾーンの形成、第一次製品のデザイン拠点の形成などを図る。

東青梅駅周辺では、駅に近接して大規模公有地があり、(仮称)市民ホールの建設、シビックコアの形成など、文化、交流、業務機能の集積を図っていく。

河辺駅周辺では、駅北口に建設された河辺タウンビル内の温浴施設や、中央図書館の活用を通し、交流人口を増やしていく。また、市立総合体育館、市立総合病院と連携し、健康の維持・増進機能の充実を図っていく。

#### ウ 中核的施設の整備の方針

青梅駅周辺では、現在ある市民会館を、まちなぎわいの創出など多目的な活動に利用できる、ホールや学習施設として再整備する。また、既存の民間施設を再整備し、芸術交流拠点として活用していく。

東青梅駅周辺では、文化、交流拠点として、コンサートホール、劇場機能を持った(仮称)市民ホールの整備を進める。

河辺駅周辺では、既存の市立総合体育館を活用し、スポーツ機能に加えてレクリエーションの要素を有する健康の維持・増進機能を導入する。

#### エ 公共施設等の整備の方針

市域を東西に連絡する青梅街道のバイパスである青梅3・4・4(新青梅街道線)については、引き続き整備を進める。また、青梅3・5・12(青梅中央道線)及び青梅3・5・5(新奥多摩街道線)は、電線類の地中化や、周辺の景観まちづくりと連動した整備を進める。また、南北方向を連絡する青梅3・5・24(根ヶ布長淵線)、青梅3・5・26(永山グランド線)は、景観などに配慮しつつ重点的に整備を進める。

### ② 青梅インターチェンジ周辺地区

#### ア 整備の目的

先端技術を核とした研究開発機能や電気機械器具産業、輸送機械産業などの更なる集積を図るとともに、周辺の自然環境との調和に配慮しながら、

環境、医療等の機能を導入し、産業クラスターの形成を目指す。

イ 導入すべき機能及びその配置方針

既存工業団地周辺においては、先端技術を核とした研究開発や製造部門の立地を誘導するとともに、環境、医療等の産業集積を目指す。

青梅インターチェンジの優れた交通結節機能を生かし、既存花卉等卸売市場の更なる活用を図るとともに、既存の物流施設の再編も視野に入れて、土地利用の検討を進める。

また、本地区周辺の市街化調整区域においても、農業振興との調整を図りながら、物流機能などの導入を含め、健全で秩序ある土地利用について検討する。

ウ 中核的施設の整備の方針

先端産業の研究開発拠点である民間研究開発機関の充実を図る。また、農林業の活性化に向けて、既存の花き等の卸売市場の活用や、花粉対策事業のために整備された貯木場の副次的効果として、林業の活性化を図る。

エ 公共施設等の整備の方針

本地区では、区画整理等による面的な基盤整備が完了しており、新たな公共施設の整備は予定されていないが、工業団地を東西に横断する青梅3・4・6（東京街道線）について、歩道整備等の道路改良を行っていく。

また、本地区周辺の市街化調整区域においても、ハイテク産業、流通機能等の導入を視野に入れて、農地利用との十分な調整を図りながら土地利用計画を策定し、道路など基盤整備について検討する。

③ 梅郷・沢井地区

ア 整備の目的

日向和田駅を基点として多摩川沿いに西に延びる地区であり、秩父多摩甲斐国立公園に含まれている。本地区では、豊かな自然環境の保全を図りながら、観光の魅力を高め、訪問者（ビジター）を増やしていく。また、カヌーなど、多摩川の溪流を活用したアウトドアスポーツの普及に努め、青梅ならではの魅力の向上を図る。

イ 導入すべき機能及びその配置方針

観光の魅力を高め、青梅市への訪問者（ビジター）を増やすため、既存美術館や博物館、公園等の十分な連携を図るとともに、観光情報発信拠点の形成、地域連携による観光回遊プログラムの形成、歩いて巡る周遊型観光の振興を図る。

吉野街道沿いには、交通交流拠点の形成を図り、観光バスなどによる来訪者の休憩場所を整備し、利便性を向上させる。また、多摩川では、良好

な自然環境の保全を図りながら、カヌー拠点を整備するとともに、既存施設である多摩川遊歩道（吉野氷川線）の積極的な活用を図り、青梅ならではのアウトドアスポーツなどによる交流人口の増加を目指す。

#### ウ 中核的施設の整備の方針

既存の美術館や博物館、梅の公園などの連携を強化し、訪問者の回遊性の向上を図る。

吉野街道沿いには、交通交流拠点の形成を図り、観光客の利便性を向上させる。吉野梅郷においては、梅の里まちづくりと連携しながら市を代表するレクリエーションの拠点として、梅の公園の拡張等を進めていく。また、御岳溪谷の近隣に、カヌー拠点の施設を整備する。

#### エ 公共施設等の整備の方針

青梅3・4・4（新青梅街道線）など幹線道路網の整備を推進し、隣接する都市との結びつきを強化する。

### ④ 青梅・長淵・河辺地区

#### ア 整備の目的

青梅のファンを増やすため、「アート」により地域の付加価値を高めることを目指す。

多摩川左岸部の連続性ある河岸段丘の崖線樹林の保全を図るとともに、多摩川沿いにある美術館等の観光資源としての更なる活用や、多摩川を活用した自然体験学習の場やレクリエーション機能の充実を図る。

#### イ 導入すべき機能及びその配置方針

造形芸術学部を有する既存の大学を、芸術活動の担い手の育成や市民の文化・芸術活動を促進するための施設として活用するため、文化・芸術活動促進拠点に位置付け、大学との連携を強化する。

多摩川沿いにある既存の美術館や博物館について、観光資源としての魅力の強化を図る。また、多摩川の河川敷に、子供を中心とした市民の自然体験学習の場やレクリエーション機能の導入を図る。

#### ウ 中核的施設の整備の方針

既存大学施設を、文化・芸術活動促進のための拠点として位置付け、市民と大学との連携強化を進める。

既存の美術館や博物館について、周辺の自然豊かな公園との連携や展示物などにより、観光資源としての魅力の強化を図る。

また、多摩川の河川敷に、水と親しむ空間として、自然環境を生かした親水空間の形成、駐車場など必要な施設の整備を進める。

エ 公共施設等の整備の方針

業務施設集積地区と圏央道との円滑なアクセスの確保のため、国道 411 号（吉野街道・青梅街道）の整備の促進を図る。

景観、親水性、生態系の保全・再生など環境面に配慮し、自然環境を生かした多摩川の活用を図る。

#### 4 中核的施設の整備等に関する基本的な事項

##### (1) 中核的施設の整備に関する基本的な事項

##### ① 青梅中心市街地地区

##### 【中核的民間施設】

施設名	種 類		位 置	規 模	機 能	備 考
	分 類	施設の区分				
(仮称) 芸術交流拠点	政-11	教養文化施設	西分町三丁目	敷地面積 約10,000 m <sup>2</sup> 延床面積 約1,500 m <sup>2</sup>	歴史・伝統文化を生かした織物体験や芸術文化作品の展示場、小ホールなど	
河 辺 温 泉 「梅の湯」	政-12	スポーツ又はレクリエーション施設	河辺町十丁目	延床面積 2,345 m <sup>2</sup>	温泉施設、リラクゼーション施設など	

##### 【中核的民間施設以外の中核的施設】

施設名	種 類		位 置	規 模	機 能	備 考
	分 類	施設の区分				
(仮称) 多目的施設	政-15	多様な機能を有する施設	上町	敷地面積 1,653 m <sup>2</sup> 延床面積 3,307 m <sup>2</sup>	学習、ホール、展示などの多目的な用に供する施設	
(仮称) 市民ホール	政-11	教養文化施設	東青梅一丁目	未定	音楽及び演劇などの用に供するための多様な機能を有する施設	
中央図書館	政-11	教養文化施設	河辺町十丁目	延床面積 3,440 m <sup>2</sup>	図書館	
総合体育館	政-12	スポーツ又はレクリエーション施設	河辺町四丁目	敷地面積 12,405 m <sup>2</sup> 延床面積 6,842 m <sup>2</sup>	体育館	

② 青梅インターチェンジ周辺地区

【中核的民間施設】

施設名	種 類		位 置	規 模	機 能	備 考
	分 類	施設の区分				
(株) 青梅インターフローラ	政-9	流通業務施設	今井五丁目	敷地面積 約 9,520 m <sup>2</sup> 延床面積 約 4,480 m <sup>2</sup>	総合園芸地方卸売市場（荷受荷捌所、オークションルームなど）	
カシオマイクロナクス(株)	政-1	研究施設	今井三丁目	敷地面積 約 24,400 m <sup>2</sup> 延床面積 約 19,190 m <sup>2</sup>	電子部品の研究開発、製造など	
アロカ(株)東京事業所	政-1	研究施設	今井三丁目	敷地面積 約 14,710 m <sup>2</sup> 延床面積 約 2,947 m <sup>2</sup>	最先端医療機器の研究開発など	
(株)日立製作所マイクロデバイス事業部	政-1	研究施設	新町六丁目	敷地面積 約 67,200 m <sup>2</sup> 延床面積 約 53,400 m <sup>2</sup>	LSI の開発・製造、半導体関連先端技術の研究・開発など	
住友金属鋁山(株)機能性材料事業部青梅事業所	政-1	研究施設	末広町一丁目	敷地面積 約 67,900 m <sup>2</sup> 延床面積 約 42,000 m <sup>2</sup>	ペースト、結晶材料やメッキを中心とする表面処理技術の開発など	
(株)タチエス技術センター	政-1	研究施設	末広町一丁目	敷地面積 約 8,230 m <sup>2</sup> 延床面積 約 7,990 m <sup>2</sup>	自動車座席（シート）の研究開発	
(株)東芝青梅事業所	政-1	研究施設	末広町二丁目	敷地面積 約 120,000 m <sup>2</sup> 延床面積 約 110,000 m <sup>2</sup>	PC、電子デバイス、映像機器等の研究開発、製造など	

【中核的民間施設以外の中核的施設】

施設名	種 類		位 置	規 模	機 能	備 考
	分 類	施設の区分				
貯木場	政-9	木材貯留施設	新町六丁目	敷地面積 約 13,500 m <sup>2</sup> 貯木面積 約 11,000 m <sup>2</sup>	スギ花粉発生源対策事業により搬出される丸太の選別、一時保管施設	

③ 梅郷・沢井地区

【中核的民間施設】

施設名	種 類		位 置	規 模	機 能	備 考
	分 類	施設の区分				
吉川英治記念館	政-11	教養文化施設	柚木町一丁目	敷地面積 約 6,000 m <sup>2</sup> 延床面積 約 655 m <sup>2</sup>	吉川英治作品、 自筆書画及び吉 川邸（草思堂） などの展示施設	
青梅きもの博物館	政-11	教養文化施設	梅郷四丁目	敷地面積 約 660 m <sup>2</sup> 延床面積 約 500 m <sup>2</sup>	皇室衣装や時代 衣装などの展示 施設	
澤乃井櫛かんざし美術館	政-11	教養文化施設	柚木町三丁目	敷地面積 約 6,191 m <sup>2</sup> 延床面積 約 732 m <sup>2</sup>	髪飾りを主とし た江戸～昭和期 の工芸品等の展 示施設	
玉堂美術館	政-11	教養文化施設	御岳一丁目	敷地面積 約 1,500 m <sup>2</sup> 延床面積 約 360 m <sup>2</sup>	川合玉堂の作品 や枯山水庭園の 展示施設	
たましん御岳美術館	政-11	教養文化施設	御岳本町	敷地面積 約 492 m <sup>2</sup> 延床面積 約 447 m <sup>2</sup>	明治～昭和期の 近代日本美術作 品の展示施設	

【中核的民間施設以外の中核的施設】

施設名	種 類		位 置	規 模	機 能	備 考
	分 類	施設の区分				
(仮称) 交通交流拠点	政-7、15	多様な機能を有する施設	柚木町三丁目	敷地面積 約 1,800 m <sup>2</sup> 延床面積 未定	観光振興拠点 (駐車場、観光、 交通情報施設など)	
(仮称) カヌー拠点	政-12	スポーツ又はレクリエーション施設	御岳溪谷周辺	未定	カヌー競技運営施設	
梅の公園	政-12	スポーツ又はレクリエーション施設	梅郷二・四丁目	敷地面積 約 4.5ha	梅を中心とした レクリエーション施設	

④青梅・長淵・河辺地区

【中核的民間施設】

施設名	種 類		位 置	規 模	機 能	備 考
	分 類	施設の区分				
文化・芸術活動促進拠点 (明星大学)	政-11	教養文化施設	長淵二・五・九丁目	敷地面積 約85万㎡	芸術に関する担い手の育成及び市民の文化・芸術活動など学習施設	

【中核的民間施設以外の中核的施設】

施設名	種 類		位 置	規 模	機 能	備 考
	分 類	施設の区分				
多摩川親水施設	政-12	スポーツ又はレクリエーション施設	河辺町一・二丁目	未定	水辺に親しむレクリエーション施設	
市立美術館・小島善太郎美術館	政-11	教養文化施設	滝ノ上町	延床面積 1,745㎡	美術館	
郷土博物館	政-11	教養文化施設	駒木町一丁目	延床面積 786㎡	博物館	

(2) 中核的民間施設の運営に関する基本的な事項

青梅中心市街地地区の（仮称）芸術交流拠点は、大学や地域のアートグループなどの交流を促進する展示場として活用し、まちのにぎわいを創出する。

青梅インターチェンジ周辺地区の研究開発施設は、先端産業の中核施設であり、新たな産業の振興に寄与するよう、適切な運営を促していく。

梅郷・沢井地区の美術館や博物館などの文化施設は、豊かな自然の中に立地しており、施設相互の回遊性を高め、青梅市へのリピーターを増やしていく。

青梅・長淵・河辺地区の文化・芸術活動促進拠点は、文化・芸術活動促進のための体験・学習、情報発信等の拠点として、市民が気軽に利用できるよう取組を促していく。

## 5 公共施設等の整備の方針に関する事項

業務核都市の育成上、重要な公共施設として、道路、情報通信施設のほか、鉄軌道、公園、緑地、下水道、河川等の都市基盤の整備を進めていく。

その基本方針は、以下のとおりである。

なお、急速な少子高齢化の進行に合わせて、医療・福祉施設の整備を促進するとともに、ユニバーサルデザインの観点から、公共施設、公益施設等の整備・運営を図り、安全で快適な生活環境を実現する。

また、良好な都市景観の形成を促進するため、空間利用の適切な規制誘導や自然環境の保全を図る。さらに、節水型都市の形成を目指して水の有効利用の取組を推進する。

### (1) 道路

東京圏の業務核都市との連携を強固なものとするため、圏央道の整備を促進する。また、核都市など多摩地域における主要な地域との連携を図るため、速達性の向上につながる都市計画道路等の整備を推進する。

本業務核都市における業務施設集積地区相互の結びつきを強固にし、一体性の確保を図る道路、及び業務施設集積地区と圏央道との円滑なアクセスを図る道路として、国道 411 号（吉野街道、青梅街道）などの整備を推進する。また、J R 中央線三鷹・立川間の連続立体交差化を推進し、交差する幹線道路の交通の円滑化を図る。

さらに、第二次交差点すいすいプラン（平成 17 年 2 月）などにより、渋滞が著しい交差点の改良を計画的に進める。

業務核都市間の広域的な連携を図るため核都市広域幹線道路、都心部との連絡機能を高め多摩地域の活性化を図るため多摩新宿線について検討する。

### (2) 鉄軌道

多摩地域の主要都市間の連携と利便性の向上、拠点性の強化、区部との機能分担・連携に向けた広域交通機能の強化を図るため、J R 中央線三鷹・立川間の複々線化について検討する。

さらに、多摩都市モノレールの延伸について、周辺開発の動向等も勘案しながら、輸送需要や事業採算性等も含め、様々な角度から検討する必要がある。

### (3) 公園・緑地

快適な都市環境の形成と防災機能の強化に向けて、市の中心的な公園として、永山公園の総合的な機能の充実を図る。その他の公園・緑地の整備については、都市計画公園・緑地の整備方針に基づき計画的な整備を図る。

これらの公園緑地や、多摩川及びその崖線緑地の保全により、生態系を含めた水と緑のネットワークの形成を図る。

さらに、自然環境の保全に配慮しつつ、丘陵部などにおいて自然を活用したレクリエーション拠点の整備を図る。

大規模な住宅開発が計画されていた永山北部丘陵については、「青梅の森」と位置付け、隣接する永山公園と連携させ、自然を体感できる里山として保全し活用を図っていく。

(4) 下水道

多摩川・荒川等流域別下水道整備総合計画、市の公共下水道計画に基づき、未普及地域の早期解消による快適な居住環境の形成や、多摩地域の河川の水質保全を図るための高度処理を推進する。

(5) 河川

都市の安全性と快適な環境を確保するため、総合的な治水対策を推進する。公園等と一体となった河川の整備とあわせて、環境機能の向上、保全を図り、水辺に親しめる安全で快適な水辺空間の創出を図る。

(6) 情報通信

高速通信回線の整備については、業務機能の集積状況を踏まえ、地域情報化に向けて戦略的に取り組む必要があり、地域内のCATV会社との連携、下水道管きよなどを活用した光ファイバー網の整備など、複数の可能性を検討し、整備の促進を図る。

(7) 保健、医療、福祉、スポーツ

市民が健康で生き生きと生活するため、保健・医療・福祉・スポーツ等の分野が連携し、年齢や体力に応じた市民の健康づくりを推進する。

(8) その他の都市施設

中心市街地においては、業務機能等の集積に伴う自動車交通需要の増加に対応し、駐車場の整備を図る。

## 6 環境の保全、地価の安定その他整備に際し配慮すべき事項

### (1) 地域の振興又は整備に関する計画等との調和

国土形成計画全国計画（平成 20 年 7 月）、首都圏整備計画（平成 18 年 9 月）、10 年後の東京（平成 18 年 12 月）、東京の新しい都市づくりビジョン（平成 13 年 10 月）及び多摩の「心」育成・整備計画（平成 10 年 4 月）などによる地域整備の基本的な方向に従い、業務機能、研究開発等の機能、高次な商業・サービス機能、文化・交流機能の立地の促進に努めるとともに、他の業務核都市との連携を強化し、多摩地域の自立や振興のための先導的かつ中核的役割を担う。

### (2) 環境の保全

緑の保全に関しては、将来にわたって確保すべき緑の像を明らかにし、「青梅市緑の基本計画」等と連携して計画的な事業の推進を図っていく。

また、良好な環境の形成と防災機能の強化のため、永山公園など、主要公園・緑地の整備の推進を図るとともに、河川等における生態系を含めた水と緑のネットワークの形成を進め、緑の規制・誘導も行いながら、ゆとりと潤いのある都市空間を創出する。

さらに、業務機能、産業機能の集積に伴う自動車交通量の増加による大気汚染などの公害対策についても、道路体系の整備による交通の円滑化対策を進めるほか、交通渋滞が著しい中心市街地への流入交通のコントロールに向けた TDM（交通需要マネジメント）施策について検討する。加えて、東京都環境基本計画などを踏まえ、低公害車の導入などに努めるほか、廃棄物の減量化やリサイクル化など適切な措置を講じることにより、環境の保全に十分に配慮する。

このほか、本業務核都市の地域特性や環境特性を生かし、環境と調和したまちづくりを進めるため、「青梅市環境基本計画」等を踏まえながら、地球温暖化対策など環境負荷の少ないまちづくりの推進に配慮する。

### (3) 地価の安定

業務核都市の育成・整備を円滑に推進していくため、国や関係自治体と連携し、地価の動向及び取引状況に留意し、適切な土地利用を図っていく。

### (4) 適切かつ合理的な土地利用

良好な都市景観及び環境の形成に配慮しつつ、東京圏の業務核都市にふさわしい都市空間の形成を図るとともに、乱開発の防止のため、土地利用関係法令の適切な運用を行う。

また、業務施設集積地区については、秩序ある整備に向けて、計画的かつ総合的にまちづくりを進めるほか、都市計画手法の適切な運用などにより、適正かつ合理的な土地利用を誘導する。

### (5) 災害の防止等

災害からの安全の確保、被害の軽減や防止のため、河川、道路、公園、消防

防災施設等の整備を図る。

また、開発に当たっては、雨水流出、土砂流出、浸水被害、建築物の不燃化、交通安全、防犯の対策のために必要な諸施設を整備することにより、安全で快適な都市空間の形成を図る。

(6) 業務機能と居住機能の調和

職住が近接した魅力ある居住環境の形成に向けて、交通利便性、各種サービスへの近接性、自然との共生、良好な景観の形成、バリアフリー化など多様なニーズに対応するまちづくりを推進する。

(7) 広域的な交通体系についての配慮等

本業務核都市と、東京圏の業務核都市、多摩地域の主要都市との連携、都心部との機能分担などを円滑に進めるため、広域的な交通体系の整備を図る。

(8) 事業の円滑な実施のための推進連絡体制の確立

業務核都市の計画・整備に関する調整、企業誘致などに必要な情報の収集、広報、誘致活動等の円滑な実施に向けて、東京都、関係市などからなる連絡・推進体制の整備を図る。

(9) 業務機能の集積促進のための措置の実施

多摩地域の特性を生かした業務機能の誘導に向けて、民間事業者に対する啓発・PR活動を展開する。

また、内発的、創造的な業務機能の集積を促進するとともに、市民やNPOによるコミュニティビジネスに対しても適切な支援を行っていく。

別表1

業務施設集積地区名	青梅中心市街地地区
市名	区 域
青 梅 市	<p>勝沼  11番5、12番4、15番2、同番ハ、同番ハの1、同番6から7まで、同番9から12まで、16番7、同番ロ</p> <p>勝沼一丁目  23番2、同番4、26番10、27番1から5まで、同番10から12まで、同番14から16まで、28番1から4まで、同番6、同番8から10まで、同番12から19まで、29番1から6まで、30番1から6まで、31番2から4まで、同番6から17まで、32番1から16まで、同番18から27まで、33番1、同番イー2、同番ロ、同番3、同番ハー1、同番ハー2、同番ニ、同番9、同番11から21まで、34番1、同番イー2、同番ロー1、同番ロー2、同番5から10まで、35番1から13まで、36番1から4まで、同番6から14まで、37番1から6まで、38番1から5まで、39番1から3まで、同番7から9まで、40番2から6まで、同番8から19まで、41番1から3まで、同番5から14まで、42番1から2まで、43番1から8まで、44番1から10まで、45番1、同番4から7まで、46番1から5まで、同番7、同番9から15まで、47番1から7まで、48番1から5まで、49番1から8まで、50番1から7まで、51番1から2まで、52番から7まで、53番1から3まで、同番5から8まで、54番1から11まで、55番2から4まで、同番6、56番1から11まで、60番1から4まで、同番7、61番1から2まで、62番1、63番、184番1ー2、同番イー3、同番4から6まで、同番8から10まで、185番イー2、同番イー3、同番ロ、同番4、同番6から7まで、186番イー2、同番イー3、同番ロ、同番4、同番6、同番8から9まで、187番ロー2、同番5から7まで、同番9、188番2、同番ロー3、同番5、同番13、190番2、同番ロー3、同番3、同番6から7まで、同番9、同番11、同番13から14まで、同番16、191番1から2まで、同番ロー2、同番ロー3、同番5から6まで、192番1、同番ロ、同番3から4まで、193番1から2まで、194番1、同番4</p> <p>勝沼二丁目  145番1から3まで、146番、147番1から8まで、148</p>

番1から7まで、149番1から3まで、150番1から4まで、151番、152番1から5まで、153番から154番まで、156番、160番1から11まで、161番3、162番3、163番、164番2から6まで、166番1、同番3から5まで、469番から475番まで、476番1から3まで、477番イからロまで、478番から479番まで、479番2、480番イからロまで、480番3、481番から482番まで、482番2、483番イからへまで、483番7から8まで、483番リ、483番10から11まで、484番から488番まで、488番2、489番から491番まで、492番イからロまで、493番1から4まで、494番、495番イからロまで、496番から502番まで、502番2、503番、同番2、504番から525番まで、525番2、526番から528番まで、533番の一部、534番1の一部、535番、536番3、537番、538番2、540番1から2まで、541番1から2まで、542番、同番2、543番から544番まで、545番1から2まで、546番、547番1から3まで

#### 勝沼三丁目

57番1から3まで、58番1から6まで、59番1から11まで、60番6、同番9から10まで、61番3から4まで、同番6から9まで、62番3から4まで、64番1、同番3から9まで、同番11から14まで、65番1、同番11から12まで、同番18、67番1から2まで、68番1、同番3から5まで、同番7から8まで、69番1から5まで、同番7から11まで、70番2から5まで、同番8、71番1から2まで、同番4、同番7から13まで、72番1から5まで、同番7から8まで、73番1から7まで、74番2から6まで、同番9、75番イ、同番2、同番4から5まで、76番、77番1、同番3から5まで、78番1から5まで、79番イ、同番2から3まで、80番1から5まで、同番7から11まで、81番1から3まで、82番1から2まで、同番4から14まで、83番1から2まで、同番4から6まで、84番1から2まで、同番4、同番6から16まで、85番1から7まで、86番イ、同番2、同番ハからニまで、同番5、同番へ、同番7から8まで、87番1から3まで、88番1から2まで、同番4から9まで、同番13、89番1から2まで、同番4から6まで、同番8から10まで、90番1から2まで、同番4から12まで、91番1から3まで、同番5から10まで、92番1から15まで、93番2から3まで、同番5から7まで、同番9、94番5、同番9、95番1、96番1、同番3、同番5、97番1から9まで、99

番1から8まで、100番1から15まで、101番1から3まで、同番ハ、同番5から8まで、同番10から15まで、102番1、同番5から8まで、103番ハ、同番4から5まで、105番1、同番II、同番ハ、同番9、同番12から13まで、同番15、106番1、同番イー3、同番5から8まで、107番1、同番イー3、同番4から7まで、108番1から2まで、同番IIー3、同番5から7まで、同番10から12まで、109番イー3、同番3から7まで、110番イー3、同番3から7まで、111番イー3、同番3から7まで、112番1から5まで、113番2、同番ハ、同番4から5まで、同番7、117番2から3まで、118番2から6まで、120番5から10まで、同番12から14まで、124番イからロまで、125番1から5まで、126番1から5まで、128番1から18まで、130番1から5まで、同番7から16まで、131番イ、同番ハ、同番4から7まで、138番1から6まで、139番1、同番3、140番1から4まで、141番1から39まで、同番41から46まで、同番49から70まで、同番72まで、179番1から3まで、180番1から2まで、181番1から8まで、182番1から9まで、183番口からハまで

#### 西分

211番ハ、同番4、212番4から5まで、213番口の2、同番ハ、同番5から6まで、214番口の2、同番ハ、同番5から6まで、215番口の2、同番ハ、同番5から6まで、216番口の2、同番ハ、同番5から6まで、223番2、224番ハ、同番4から5まで、225番ハ、同番4から6まで、227番ハ、同番4から5まで、228番口、同番ハ、同番4、236番ハ、同番4から6まで、238番口、同番3から5まで、246番ハ、同番4から7まで、247番ハ、同番4から6まで

#### 西分町一丁目

#### 西分町二丁目

#### 西分町三丁目

#### 住江町

#### 本町

#### 仲町

#### 上町

278番1から3まで、同番5から6まで、同番8から9まで、324番1、同番口、同番3から12まで、325番1から3まで、同番5、同番7から16まで、326番1、同番4から9まで、327番1から2まで、328番1から2まで、329番、330番

1から2まで、331番1から2まで、332番から335番まで、336番1から10まで、337番イ、同番ロー1、338番から339番まで、340番1から3まで、342番イからロまで、344番1から2まで、345番1から3まで、346番1から2まで、347番1から2まで、348番1から7まで、349番1、同番3、350番2、351番2から3まで、352番イからロまで、353番から354番まで、355番1から3まで、356番1から2まで、357番1から2まで、359番1から5まで、360番1から2まで、361番、362番1、同番3から5まで、363番、同番2、364番、同番2、365番、366番1から2まで、367番から368番まで、369番1から2まで、370番、371番イ、同番イー1、同番3から4まで、372番1から2まで、373番1から6まで、374番1、379番、380番1、同番ロからハまで、同番4、同番ホ、同番6から10まで、381番1、同番ロからニまで、382番2、同番4、同番ハからホまで、同番7、385番ハからホまで、同番8、同番10、386番1、同番ハからニまで、同番6、388番1、同番3、同番ニ、同番5から7まで、389番1から2まで、390番1、同番ハからニまで、同番5、391番1、同番イー3、同番イー4、391番6、392番1、同番ハからニまで、同番5、393番2、同番ハからニまで、同番5から7まで、394番2、同番ハからニまで、同番5、同番6、395番1、同番イー2、同番イー3、同番ロー2、同番ロー3、同番4、同番7から10まで、396番イ、同番2から3まで、397番2、同番3の一部、同番6の一部、398番ロ、406番1、同番ロ、同番3から6まで、407番

#### 森下町

408番から410番まで、411番1から2まで、414番、432番2、同番ハからホまで、同番6、433番2、同番ハからホまで、同番6、434番2、同番ハからホまで、434番6、435番2、435番ハからホまで、同番6、436番2、同番ハからホまで、同番6から8まで、446番ロからハまで、447番イからハまで、同番4、448番ロからハまで、451番2、451番ハからホまで、同番6から8まで、453番2から4まで、同番6、454番1から5まで、455番1から2まで、456番1、同番ハからホまで、同番6から10まで、457番ハからホまで、同番6、458番1、同番ロからニまで、同番5、459番1から4まで、460番1から2まで、461番1から2まで、463番2、464番ニ、465番1から5まで、466番1、同番ロから

ホまで、467番1から3まで、468番1、同番口から二まで、同番5から6まで、469番1、同番口から二まで、同番5から7まで、470番1、同番ハからホまで、同番6から7まで、471番1から3まで、472番、473番ハからホまで、同番6、475番口からハまで、同番4、476番1、同番口からハまで、同番4から6まで、477番口からハまで、478番1から2まで、479番1、同番口からハまで、同番4から5まで、480番口、481番イからロまで、481番3から5まで、482番1、同番二、同番5から6まで、483番1、同番二からホまで、同番6から8まで、484番1、同番ハから二まで、同番5から10まで、486番1、同番ハから二まで、同番5から9まで、487番二からホまで、488番1、同番ハからホまで、同番6から7まで、同番9から10まで、489番1、同番ハからホまで、同番6から8まで、490番1から5まで、491番1から3まで、492番1から3まで、493番1から2まで、494番1から4まで、495番1から5まで、498番1から3まで、499番1から4まで、500番1から3まで、501番1から3まで、502番1から6まで、503番1から2まで、504番1から4まで、505番1から2まで、506番1から5まで、507番1、同番4から7まで、508番1から5まで、509番1から2まで、510番1から2まで、511番1から6まで、512番1から3まで、513番1から6まで、514番1から3まで、同番5から7まで、515番1から2まで、516番1から2まで、517番から518番まで、519番1から3まで、520番1から8まで、521番1から5まで、同番10、同番12、同番16、522番、523番1から2まで、524番1から2まで、525番1から2まで、526番1から2まで、527番1から2まで、528番、529番イからロまで、同番3、530番1から2まで、531番1から7まで、532番、534番1から3まで、535番1から8まで、同番10、537番1から3まで、538番1から4まで、同番6、539番1、同番3から14まで、540番2、542番1から4まで、543番1、同番3、544番1から3まで、545番1から4まで、546番1から6まで、547番1から2まで、548番1から2まで、549番1から3まで、550番1から2まで、551番1から3まで、552番1から8まで、同番10から15まで、553番2、554番2から3まで、555番から557番まで、558番4から5まで、559番2から3まで、560番6から7まで、1125番1から4まで、1612番1から10まで

天ヶ瀬町

1101番1、1111番1から2まで、同番7、同番9、同番13から14まで、同番20から21まで、同番30

滝ノ上町

1230番1から2まで、1231番、1232番1から4まで、1233番イからロまで、1234番1、同番3、1235番、1237番1から5まで、同番7から14まで、1238番1、同番3、1239番1から3まで、同番6から11番まで、1240番3から5まで、1242番2から4まで、同番6、1243番3から4まで、1274番1、同番7から8まで、同番13から14まで、同番16、1276番2、1277番1から2まで、同番7から9まで、1282番1から4まで、1283番、1284番1から2まで、1285番、1286番イからロまで、同番3、1287番、1288番イからロまで、1289番1から2まで、1292番1、同番3から6まで、1293番1から2まで、1294番1から2まで、1295番1から4まで、1296番1から3まで、1297番イからロまで、1298番1から2まで、1299番1から3まで、1300番1から5まで、1301番イからロまで、1302番1から5まで、1303番1から6まで

千ヶ瀬町一丁目

59番3、61番1から4まで、62番2から4まで、63番2、65番4の一部、同番14、69番3、71番1、同番3、同番7から10まで、72番1から2まで、73番1から2まで、74番1から3まで、75番から77番まで、78番1から2まで、78番4、79番2、83番2、同番5、同番6の一部、同番15、84番1から7まで、85番1から9まで、86番、87番1から12まで、88番1から2まで、89番、90番1から3まで、91番1から9まで、92番1、同番3から6まで、93番から94番まで、95番1から2まで、96番1から2まで、97番から98番まで、98番2、99番、100番2、103番2から5まで、104番2から5まで、104番2から5まで、108番2から5まで、109番3から9まで、同番11から15まで、110番2から5まで、111番2から5まで、112番から113番、113番2、114番、115番1、同番イの2、同番イの3、同番ロ、同番5、118番2から4まで、133番2、同番4の一部

千ヶ瀬町二丁目

116番1から2まで、117番1から2まで、138番2から4まで、139番1から10まで、140番、141番2、142番1から3まで、143番1から3まで、144番1から3まで、1

45番3、同番5、同番9、同番11、同番13、同番19から20まで、同番26、同番28から29まで、146番2、同番5、同番7、147番2から5まで、148番2から5まで、218番2、219番3、同番5、221番1から3まで、同番5、222番1から3まで、同番5から7まで、223番1から8まで、224番1、同番口、225番から226番まで、227番1から2まで、228番から229番まで、230番1から10まで、231番1から8まで、232番から235番まで、236番1から2まで、237番1から8まで、238番1から11まで、239番1から5まで、240番、241番1、241番4から5まで、242番2から3まで、同番5、同番7から12まで

千ヶ瀬町四丁目

241番3、304番2から3まで、318番3から4まで

千ヶ瀬町五丁目

579番2から3まで、同番5から7まで、580番3から4まで、591番2から5まで、592番2から3まで、同番5、同番7から17まで、593番1から2まで、688番3から4まで、同番7、同番9、694番1、同番3、695番2から6まで、701番2から3まで、同番5、702番2から3まで、705番2から4まで、710番2から3まで、711番5から6まで

野上町四丁目

1番1から11まで、2番1から23まで、3番1から15まで、同番17から31まで、同番33から35まで、同番37から38まで、4番1から15まで、同番17から36まで、同番38、5番1から14まで、6番1から14まで、16番、19番、21番

東青梅一丁目

東青梅二丁目

1番1から12まで、3番1から2まで、4番1から25まで、同番27から29まで、5番1から5まで、同番7から47まで、11番1から9まで、同番11から12まで、同番14から33まで、12番1から16まで、13番1から3まで、同番5から20まで、同番23、14番1から30まで、同番33、同番35から37まで、15番1から16まで、16番1から28まで、17番1から9まで、18番1から3まで、同番5、同番7、23番1の一部、同番2、24番1、同番3の一部、25番1から2まで、同番5の一部、同番7から15まで、同番17の一部、同番18の一部

東青梅三丁目

5番1から21まで、6番1から18まで、7番1から5まで、同

番7、同番12から16まで、8番1から18まで、同番20から31まで、9番1から22まで、25番8の一部、27番2の一部、同番4の一部、28番5の一部、同番9から11まで、同番12の一部、同番13、同番14の一部、同番15から17まで、同番27

東青梅四丁目

東青梅五丁目

3番1から5まで、29番1、同番2の一部、同番4

師岡

1019番3から4まで、1020番3から6まで、1021番2から3まで、1023番3から4まで、1024番3から4まで、1027番2から3まで、1059番2から4まで、1060番3から4まで、1061番3から4まで、1062番3から4まで、1067番3から5まで、1068番3から4まで、1069番2、1071番3から4まで、1072番2から3まで、1073番2から4まで1074番3から4まで、1075番2から3まで、1079番3から5まで、1080番3から4まで、1081番3から4まで、1082番3から5まで、1088番3から5まで、1089番3から4まで、1090番3から4まで、1102番2、1103番3から6まで、1106番2、1107番3から4まで、1110番3から4まで、1115番3から4まで、1117番2から4まで、1118番3から4まで、1121番2、1122番3から4まで、同番6、1123番3から5まで、1129番3から5まで、1133番2から4まで、1136番3から7まで、1137番3から4まで、1138番3から4まで、同番6、1139番2から3まで、1161番2、同番5、1167番3から4まで、同番8から9まで、1168番3から4まで、同番7から8まで、1172番3から4まで、同番7から8まで、1173番1、同番3から4まで、同番7から9まで、1177番2から3まで、1178番3から5まで、1179番3から4まで、同番6から7まで、1180番2から3まで、同番5から7まで

師岡町四丁目

1番1から5まで、同番8から18まで、2番1から17まで、3番、4番1、同番12、5番1から16まで、同番19から33まで、6番1、9番1から6まで、同番8から18まで、10番1から5まで、同番8から9まで、同番11から24まで、11番1から17まで、12番1から14まで、同番16から18まで、13番1から27まで、14番から17番まで、19番から23番まで

河辺町四丁目

1番1から6まで、2番1から11まで、3番1から10まで、4番1から20まで、5番1から13まで、6番、7番1から15まで、8番1から29まで、9番1から21まで、10番1から20まで、11番1から18まで、12番1から17まで、同番21、13番1から4まで、同番7から10まで、14番1から9まで、15番1から17まで、16番1、同番6から7まで、19番1から19まで、同番21から23まで、同番25から28まで、20番から16まで、23番、24番の一部、25番から28番まで、30番の一部、31番から34番まで

河辺町五丁目

1番1から12まで、2番1から16まで、3番1から13まで、同番16から18まで、4番1から3まで、5番1から21まで、6番1から8まで、7番1から10まで、8番1から15まで、9番1から19まで、10番1から14まで、11番1から10まで、12番1から16まで、13番1から10まで、14番1から9まで、15番1から11まで、16番1から8まで、17番1から23まで、18番1から19まで、19番、20番1から3まで、21番1から22まで、22番1から28まで、23番1から13まで、同番15から16まで、同番19から25まで、27番2、同番4から6まで、同番8、28番、29番1の一部、同番13、同番20から31まで、同番39から50まで、同番54から70まで、同番72から76まで、30番、32番、33番の一部、34番から47番まで、51番

河辺町九丁目

1番1から41まで、6番2から3まで、同番6から7まで、同番30から33まで、同番36、7番5から6まで、同番8から11まで、同番14から15まで、同番57、同番68から69まで、同番71から72まで、同番74から75まで、同番77から82まで、同番84から86まで、11番の一部、12番の一部

河辺町十丁目

上記の区域とその区域内に介在する道路・河川等

別表 2

業務施設集積地区名	青梅インターチェンジ周辺地区	
市 名	区 域	
青 梅 市	<p>今寺四丁目 14番1から21まで、15番1から12まで、16番1から9まで、同番11から28まで、17番1から7まで、同番14から28まで、26番から27番まで</p> <p>今寺五丁目 10番1から61まで、13番1から3まで、同番6から12まで、14番1から5まで、15番1から13まで、16番1から22まで、17番1から11まで、同番16番から37まで、18番1から2まで、同番4から17まで、同番19から30まで、同番32から80まで、19番1から2まで、20番1から4まで、21番から23番まで、29番の一部、30番</p> <p>新町二丁目 34番1から11まで、35番1から7まで、39番1から27まで、43番1から2まで、48番4から5まで</p> <p>新町五丁目 32番1から12まで、同番14から22まで、同番25から29まで、33番1から17まで、50番1から29まで、51番1から32まで、52番1から25まで、55番14、56番、58番2から3まで、61番3から4まで、62番1から3まで</p> <p>新町六丁目 3番1から4まで、6番、8番1から13まで、9番1から14まで、10番1から10まで、11番1から10まで、12番1から15まで、13番1から23まで、14番1から29まで、15番1から45まで、16番1から3まで、同番6から7まで、同番9、17番、18番1から2まで、同番4、19番1から2まで、20番から21番まで、22番1から4まで、23番1から10まで、24番から25番、26番1から5まで</p> <p>新町八丁目 1番1から21まで、2番1から3まで、3番1から11まで、4番1から11まで、5番1から15まで、6番1から26まで、7番1から15まで、8番1から19まで、9番1から2まで、10番1から20まで、31番、32番、33番1から2まで、34番1、35番1から2まで、37番1から2まで</p>	

新町九丁目

1番1から6まで、5番、1998番1から2まで、1999番1から2まで、2000番1の一部、同番2、2001番1の一部、同番3、2002番2、同番5の一部、同番6から7まで、2003番1の一部、同番3から4まで、2004番2、同番3の一部、2005番2、同番3の一部、同番4から5まで、2007番1の一部、同番2の一部、同番3、同番4の一部、同番5から10まで、2008番1の一部、同番2、同番4、同番5の一部、同番6の一部、2009番、2010番1の一部、同番2、2011番1の一部、同番2、2012番1の一部、同番2、同番3の一部、2013番1の一部、同番2、2014番1の一部、同番2、同番3の一部、2015番1から19まで、2016番1、同番3から15まで、2017番4、2018番2から4まで、2019番1から2まで、2020番2から4まで、同番6から7まで、同番9、同番11から15まで、2022番3、同番5から6まで、2026番2から3まで、2031番4、2033番3、2035番3から4まで、2037番1、同番3から5まで、2038番1から5まで、同番7から29まで、2039番1から12まで、同番17から26まで、2040番1から2まで、同番4から7まで、同番9から10まで、2041番1から5まで、同番8から20まで、2043番2、2044番2、2046番3から4まで、2047番5、2050番2から3まで、2051番1から8まで、2052番1から2まで、同番4から28まで、2053番1、同番6から7まで、2054番2から3まで、2055番4、同番6、2056番1、同番3から4まで、同番8から15まで、2057番3から4まで、2058番2、同番4、2059番2、2073番1から2まで、2074番2から3まで、2075番3、2153番3、同番7から8まで、2157番1から4まで、同番6から9まで、2177番1から3まで、2178番1から3まで、2179番1から6まで、2180番1から3まで、2181番1から2まで、2182番1から2まで、2183番2から7まで、同番10、2187番3、2190番、2191番1から4まで、2192番1から2まで、2193番1から5まで、2194番1から2まで、同番4から5まで、2195番1、同番3から4まで、2196番1から15まで、2197番1から2まで、2199番3から8まで、2200番1、同番3から8まで、同番10から45まで、2201番1から10まで、同番12から28まで、2203番2の一部、同番3の一部、同番4の一部、同番5から8まで、同番11の一部、2206番2の一部、同番3、2207番1の一部

同番2、2208番1から4まで、2209番1、同番3から5まで、2210番1、2210番2から3まで、2210番6、2211番2から6まで、2212番1から10まで、2221番1から5まで、2222番、2224番3から4まで、2225番5

末広町一丁目

2番1から7まで、3番1から7まで、4番1から11まで、5番1から3まで、同番5、6番1から6まで、7番1から2まで、同番6、同番8から10まで、8番1から2まで、9番1から2まで、10番1から4まで

末広町二丁目

9番1から12まで、10番、14番から16番、17番1から3まで、17番5、18番2

藤橋三丁目

1番1から26まで、2番1から15まで、3番1から17まで、4番、5番1から31まで、6番1から19まで、7番1から23まで、同番25から33まで、8番1から7まで、9番1から29まで、10番1から22まで、同番24、19番から22番まで、23番1から2まで、24番から35番まで

今井三丁目

1番1から21まで、2番1から15まで、同番17から31まで、同番33、同番35から40まで、同番42、同番45から61まで、3番1から6まで、同番8から21まで、同番23から24まで、4番1から32まで、5番1から4まで、同番7から31まで、6番1から24まで、7番1から26まで、8番1から5まで、9番1から8まで、同番10から13まで、同番15から22まで、10番1から28まで、35番から36番まで、37番1から4まで、38番から40番まで、43番から45番まで、50番から55番まで

今井五丁目

2440番32

上記の区域とその区域内に介在する道路等

別表 3

業務施設集積地区名	梅郷・沢井地区
市 名	区 域
青 梅 市	<p>梅郷二丁目  482番から483番まで、492番1から2まで、493番、494番1、1844番イからロまで、1845番から1846番まで、1847番イからロまで、1848番から1850番まで、1852番</p> <p>梅郷三丁目  747番2から4まで、同番7、同番20から21まで、748番1、749番1から2まで、750番1から3まで、751番1から3まで、同番5から9まで、752番1から4まで、753番、754番1から3まで、755番1から4まで、756番1から3まで、757番1から6まで、758番から762まで、762番2、763番から764番まで、765番イからロまで、766番、767番イからロまで、768番、同番2、769番1から2まで、770番1から3まで、771番1から2まで、772番1、同番4から7まで、773番1、774番1から3まで、775番1から2まで、同番4から6まで、776番1から3まで、同番7から13まで、777番1から2まで、同番4から5まで、778番1から2まで、同番4、780番1から7まで、781番1から6まで、782番1から7まで、783番1から5まで、784番1から7まで、785番1から8まで、786番から788番まで、789番1から2まで、790番1から2まで、791番1から2まで、792番1から3まで、793番1から3まで、794番1から2まで、795番1から3まで、796番、797番1から4まで、798番1から6まで、799番1から2まで、800番1から3まで、801番1から3まで、802番1から7まで、803番1から2まで、804番、805番1から2まで、806番1から4まで、807番1から3まで、808番1から2まで、809番1から2まで、810番1から2まで、811番から812番まで、813番1から4まで、814番1から5まで、815番1から2まで、816番、817番1から2まで、818番1から2まで、820番1から2まで、821番1から5まで、822番イ、同番2から9まで、823番1から2まで、824番1から14まで、825番1から5まで、826番1から9まで、827番、828番1から4まで、829番1から4まで、同番8か</p>

ら9まで、830番1から13まで、831番1の一部、同番2、同番4から5まで、同番7の一部、同番8、同番10から12まで、同番13の一部、同番14から29まで、同番30の一部、同番31の一部、同番32、832番1の一部、同番3から18まで、同番19の一部、同番20の一部、同番21の一部、同番22の一部、同番23の一部、同番24の一部、834番1から5まで、835番2から6まで、836番1、同番4から16まで、同番18、844番1から4まで、845番、846番1から7まで、847番1から3まで、848番1から2まで、849番1から2まで、850番1から3まで、同番5から6まで、851番1の一部、同番2の一部、同番3の一部、852番1の一部、同番2、854番1から11まで、同番15から23まで、855番1から2まで、856番1から10まで、857番2、同番4、858番1から7まで、同番9、859番1から2まで、860番1、同番3、同番5から6まで、861番1の一部、同番2から5まで、862番1の一部、同番2の一部、863番1から4まで、864番1から12まで、同番15から17まで、865番1、同番3から9まで、同番12、同番14から15まで、866番1から2まで、867番1から4まで、868番1から5まで、869番1の一部、同番2から4まで、870番の一部、871番の一部、872番、873番の一部、874番1から3まで、875番から876番まで、877番1から5まで、878番1から5まで、879番1の一部、同番2、880番1から11まで、882番1から2まで、883番1から2まで、884番1から5まで、885番1から5まで、886番1から2まで、887番1から5まで、888番1から24まで、889番1から3まで、890番3、892番、893番1から2まで、894番から895番まで、896番1の一部、同番2の一部、897番から898番まで、899番の一部、90番、902番1から2まで、903番1から3まで、904番1から4まで、905番1から13まで、906番1、同番3から5まで、907番1から4まで、908番2、912番1、同番3、同番6から9まで、913番1、同番3から5まで、914番1、同番3から4まで、同番7から8まで、915番1、同番3から4まで、同番6、920番1、同番3から5まで、同番7、921番1、同番3から4まで、同番7、922番1、同番3、同番5、923番1、同番3、同番5、927番2から4まで、928番1から5まで、928番1から4まで、929番1から5まで、930番1から4まで、931番1から3まで、同番5から7まで、932番1、同番3から4まで、933番1、同番3

から4まで、934番1から2まで、同番4、935番3から4まで、955番2、956番3から4まで、959番2、961番2、981番4の一部、同番5の一部

梅郷四丁目

500番から501番まで、502番1から2まで、503番から504番まで、505番1から2まで、506番から508番まで、509番1から2まで、510番1から2まで、512番から519番まで、520番1から3まで、521番1から2まで、522番、523番イ、同番2から3まで、524番1から2まで、527番から529番まで、531番から532番まで、532番2、533番から537番まで、537番2、538番1から3まで、539番1から3まで、540番2、543番3、545番2、同番5、546番から547番まで、548番1から3まで、549番2、550番2、551番1から2まで、同番4から6まで、589番4から5まで、589番7から8まで、590番2、594番2、595番2、596番1から4まで、597番1から2まで、598番、599番1から3まで、600番1から5まで、601番1から5まで、602番、603番1から5まで、604番1から4まで、605番1から2まで、606番から607番まで、608番1、同番3から7まで、609番、610番1から2まで、611番1から8まで、613番から614番まで、615番1から6まで、616番1から2まで、617番1から6まで、618番1から2まで、619番2、622番3、623番2、625番2、627番3、628番2から3まで、629番1から2まで、同番4から18まで、630番1から4まで、631番1から4まで、632番1から2まで、633番1から11まで、634番1から3まで、635番1、同番ロ、同番3から5まで、636番1から4まで、637番2から3まで、638番2から7まで、650番2、651番2、653番1から2まで、654番1から7まで、655番1から3まで、656番1から3まで、657番、658番1から8まで、659番1から2まで、660番3から4まで、662番1から5まで、671番3、672番3、674番3、675番1から2まで、676番1から2まで、同番4、677番1から4まで、同番6から7まで、678番1から6まで、同番8から11まで、679番1から10まで、同番12から18まで、680番1から6まで、681番1から2まで、682番1から3まで、683番1から2まで、684番1から5まで、685番2から5まで、686番1から2まで、687番1から3まで、688番1から3まで、689番1から3まで、

690番1から3まで、691番1から3まで、692番1から2まで、693番1から4まで、694番1から3まで、695番1から2まで、696番、697番1から6まで、698番1から2まで、699番1から4まで、700番1から4まで、701番1から10まで、702番1から6まで、同番8から19まで、704番1から7まで、705番1から4まで、706番1から2まで、707番1から2まで、708番1から2まで、同番4から9まで、709番、710番1から6まで、711番1から5まで、712番、713番1から7まで、714番、715番1から18まで、716番1から5まで、717番1から3まで、718番1から6まで、同番8から9まで、719番、720番1から3まで、721番、722番1から2まで、723番、724番1、同番3、同番5から9まで、725番1から3まで、726番1、同番口、同番3から6まで、727番1から2まで、728番1から2まで、729番から732番まで、733番1から5まで、734番から735番まで、736番1から5まで、737番、738番1から3まで、739番、740番1から4まで、741番1、同番3から4まで、742番1から5まで、743番1から8まで、744番1から4まで、745番1から3まで、746番1から2まで、同番口、同番3、同番5から12まで、747番1、同番5から6まで、同番8から19まで、同番22から24まで、748番2から5まで、751番4、772番2から3まで、775番3、776番4から6まで、777番3、778番3、931番4、932番2、933番2、934番3、935番7、936番3、937番2、938番2、939番4から5まで、940番2、941番2、942番2、943番2、1105番2、1106番2、1107番2、1110番2、1148番3から4まで、1151番3から4まで、1155番から1157番まで、1158番1から3まで、1159番1から3まで、1160番1から3まで、1161番1から4まで、1162番1から2まで、1163番から1165番まで、1166番1から2まで、1167番から1170番まで、1171番1、同番口、同番4から12、1840番2、1841番から1842番まで、1843番1

梅郷五丁目

676番3、677番5、678番7、902番3、906番2、908番1、同番3から5まで、909番、910番1から11まで、911番1から7まで、912番2、同番4から5まで、913番2、同番6、914番2、同番5、同番7、915番2、同番5、同番7、917番1から2まで、918番1から6まで、91

9番1から5まで、920番2、同番6、同番8、921番2、同番5、922番2、同番4、同番6、923番2、同番4、同番6、924番1から5まで、925番、926番1から4まで、927番1、同番5から6まで、935番1から2まで、同番5から6まで、同番8から15まで、936番2、同番5から6まで、937番1、同番3から11まで、938番1、同番3から13まで、939番1から3まで、同番6から8まで、940番1、同番3から4まで、941番1、同番3、942番1、同番3から5まで、943番1、同番3から9まで、944番1から3まで、945番1から4まで、946番1から5まで、947番1から4まで、948番1から2まで、949番、950番1から2まで、951番1から2まで、同番6から12まで、952番1から3まで、953番、954番1から2まで、955番1、同番3から7まで、956番2、同番5、957番1から4まで、958番1から2まで、959番1、同番3、960番1から2まで、961番1、同番3、962番1から2まで、963番1から2まで、同番3の一部、同番4、964番1から2まで、965番1から3まで、966番1から5まで、967番1から7まで、968番1から2まで、969番1から4まで、970番1から5まで、971番1から6まで、972番1から2まで、同番4から11まで、973番1から12まで、974番1から3まで、975番、976番1から3まで、977番イからロまで、978番1から3まで、979番1の一部、同番3、同番5から12まで、同番14から15まで、同番16の一部、同番19、981番1の一部、同番3、同番6の一部、同番7、同番8の一部、同番9、984番5の一部、同番6から11まで、同番31から32まで、985番1から6まで、986番1から6まで、同番8の一部、同番9から12まで、987番1から2まで、988番1から4まで、989番1から5まで、990番1から6まで、991番1から8まで、992番1から6まで、993番1から3まで、994番1から2まで、同番3の一部、同番5、996番3の一部、997番2の一部、998番1、同番10の一部、同番12から19まで、999番1から2まで、同番4の一部、1000番1から2まで、1001番1から5まで、1002番1から4まで、同番6から8まで、1003番2から4まで、1004番1から2まで、1005番、1006番1、同番4から12まで、1007番1から2まで、1008番1から3まで、1009番1から7まで、1011番1から5まで、1012番1から12まで、1013番2から5まで、1014番1から7まで、1015番1から2まで、1016番1から3

まで、同番5から14まで、1017番1から23まで、1018番1から3まで、同番4の一部、同番5から7まで、1019番1から2まで、1020番1から2まで、同番3の一部、同番4から6まで、1021番1から9まで、1022番1から22まで、1023番1から7まで、同番9から24まで、1024番1から11まで、同番14から40まで、1025番1から15まで、1026番1から9まで、1027番1から4まで、1028番1から4まで、1029番1の一部、同番2の一部、1030番1から9まで、1031番1から14まで、1032番1から9まで、1033番1から4まで、1034番1から9まで、1035番1から3まで、1036番1から4まで、1037番、1038番1から3まで、同番5、1040番1から9まで、1041番1、同番4から13まで、1042番1の一部、同番2、1043番1の一部、同番2から3まで、1044番1の一部、同番2から3まで、1045番1の一部、同番2、同番3の一部、同番4から6まで、1046番1から7まで、1047番1から3まで、同番7から8まで、同番13から17まで、同番19から24まで、1049番から1050番まで、1051番1から2まで、1052番1から2まで、1053番1から2まで、1054番1から2まで、1055番1から5まで、1056番1から4まで、1057番1、同番3から11まで、1058番1から5まで、1059番1から4まで、1060番1から6まで、1061番1から15まで、1062番2から9まで、同番11から14まで、1063番1から3まで、1064番1から5まで、1065番1から7まで、1066番1から5まで、1067番1から2まで、1068番1から5まで、1069番、1070番1から3まで、同番5から8まで、1071番2から3まで、1072番1から3まで、1073番1から5まで、1074番1から3まで、1075番1から7まで、1076番2から4まで、同番10、1077番1から2まで、同番4、1078番1から2まで、同番4から25まで、1079番1、同番3から7まで、1080番1から3まで、1081番1から2まで、1082番1から13まで、同番17から19まで、1085番1から3まで、1086番1から4まで、1087番1から9まで、1088番1から5まで、1089番、1090番1から2まで、1091番1から5まで、同番8から9まで、同番11から14まで、1092番1から2まで、1093番1から6まで、1094番2から5まで、1095番1から7まで、同番9から10まで、同番12から17まで、1096番1から14まで、1097番1から6まで、1098番1から7まで、1100番1

から2まで、1101番1から8まで、同番10、1102番1から3まで、同番5から7まで、1103番1から7まで、1104番1から7まで、1105番1、同番3から6まで、1106番1、同番3から6まで、1108番1から4まで、1109番、1110番1、1111番1から3まで、同番5、1112番1から3まで、同番5、1113番1から2まで、1114番1から4まで、1115番1から2まで、1116番1から3まで、1117番1から2まで、1118番1から3まで、1119番1から2まで、1120番から1121番まで、1122番1から4まで、1123番1から3まで、1124番1から4まで、1125番、1126番1から2まで、1127番1から4まで、1128番1から11まで、1129番2から13まで、同番16から18まで、1130番1から6まで、1131番1から6まで、1132番1から35まで、同番37、同番40、同番43から45まで、1134番1から11まで、1135番1から3まで、同番7から8まで、1136番から1137番まで、1138番1から2まで、1139番1から2まで、1140番1から2まで、1141番1から4まで、1142番から1143番まで、1144番1から2まで、1145番2から6まで、1146番1から2まで、1147番1から2まで、1148番1、同番6から7まで、同番9から16まで、1149番、1150番1から4まで、1151番1、同番3から4まで、1171番3、1938番1から4まで

#### 梅郷六丁目

1152番1から2まで、1153番1から2まで、1154番1から2まで、1220番2、1221番2、1222番イからロまで、1223番1から4まで、1224番1から3まで、1225番1から2まで、1226番1から3まで、1227番1から2まで、1228番、1230番2、1234番2、1235番1から4まで、1236番1から10まで、1237番1から2まで、1238番1から9まで、1239番1から4まで、1240番1から2まで、1241番1から5まで、1242番1から2まで、1243番1から3まで、1244番、1245番1、同番3から5まで、1247番2、1248番3から4まで、1249番1、1256番5、1257番3から4まで、1258番1から4まで、1259番から1261番まで、1262番1から7まで、1263番1から4まで、同番10、1264番1から4まで、1265番イ、同番2から5まで、1266番、1267番1、同番ロ、同番3、1268番1から2まで、1269番から1270番まで、1271番1から11まで、1272番1から7まで、1273番

1から6まで、1274番5から7まで、1288番2、1289番2、1290番、1291番1から2まで、1292番3、1295番、1296番1、同番3から5まで、1297番1から2まで、1298番から1300番まで、1301番イからロまで、1302番から1303番まで、1304番イからロまで、1305番、1306番1から2まで、1307番1から3まで、1308番、1309番1から4まで、1310番1から3まで、1311番、1312番1から2まで、1313番1から3まで、1314番、1315番1から5まで、1316番1から2まで、1317番1から2まで、1318番、1319番1から2まで、1320番イからロまで、同番3から4まで、1321番1から2まで、1322番1から2まで、1323番1から4まで、1324番2、1325番から1326番まで、1327番1から2まで、1328番1から3まで、1329番1から3まで、1330番1から7まで、1331番1から8まで、1332番1から3まで、1333番1から2まで、1334番1から2まで、1335番1から3まで、1336番1から3まで、1337番1から3まで、1338番1から5まで、1339番1から4まで、1340番、1341番1から2まで、1342番1から28まで、1346番1から6まで、1347番1から5まで、1348番1から4まで、1349番1から7まで、1350番1から5まで、同番7から12まで、1351番1から7まで、1352番1から9まで、1353番1から5まで、1354番1から2まで、1355番1から7まで、1356番甲、同番2、同番ハ、同番4、1357番1から4まで、1359番、1360番1から3まで、1361番2から3まで、1362番2、1363番4、1366番2から3まで、1368番3、1369番5から6まで、1370番3、1371番4、1372番3、1373番2から3まで、1377番2、1378番2、1381番2、1382番2、1383番3から4まで、1384番2、1385番2、1386番2、1387番2、1388番3、1494番2、同番4から5まで、1495番1から2まで、同番4から9まで、1496番2、同番4、1497番1から2まで、1498番1から4まで、1499番1から2まで、1500番、1501番1から3まで、1502番、1503番1から4まで、1504番1から2まで、1505番1から3まで、1506番、1507番1から3まで、1508番1から2まで、1509番1から4まで、1510番1から2まで、1511番1から3まで、1513番1から4まで、1514番1から2まで、1515番1から3まで、1516番1から5まで、1517

番1から3まで、1518番、1519番1から3まで、1520番1、同番3、同番5から7まで、1521番2、1525番3から4まで、1526番から1527番まで、1528番1から6まで、1529番から1530番まで、1531番2から3まで、1532番1から3まで、同番5、同番10、1534番1から2まで、1535番1から3まで、同番5、1536番、1537番1から2まで、1538番2から3まで、1539番2から3まで、同番5から6まで、1540番2、同番5から7まで、同番9から10まで、1541番1から5まで、1542番1から3まで、1543番、1544番1から11まで、1545番1から4まで、1546番1から5まで、1547番1から3まで、1548番1から2まで、1549番1から3まで、1550番1から4まで、1551番1から2まで、1552番1から2まで、1553番1から2まで、1554番、1555番1から2まで、1556番、1557番1から3まで、1558番1から3まで、1559番1から4まで、1560番1から8まで、1561番1から6まで、1562番、1563番1から4まで、1564番から1565番まで、1566番1から4まで、1567番1から3まで、1568番、1569番1から2まで、1570番1から3まで、1571番1から2まで、1572番、1573番1から3まで、1574番1から5まで、1575番1から3まで、1576番4から6まで、1579番3から4まで、1580番2から3まで、1581番1から3まで、1582番1から2まで、1583番1から3まで、1584番、1585番1から2まで、1586番から1587番まで、1588番1から2まで、1589番から1593番まで、1594番1、同番ロ、同番3、1595番から1596番まで、1597番1から2まで、1598番から1599番まで、1600番1から4まで、1601番3から5まで、1605番1から2まで、1606番から1607番まで、1608番1から2まで、1609番、1610番イからロまで、1611番から1615番まで、1616番2、1617番2、1626番7

柚木町一丁目

1番1から3まで、2番、3番1から5まで、同番7から11まで、4番1、同番3から4まで、7番2から4まで、19番2、22番2、23番1から18まで、24番1から6まで、25番1から17まで、26番1から2まで、27番3、同番8から9まで、28番4、29番4、30番1から2まで、同番5から8まで、31番1から2まで、32番1から7まで、33番1から3まで、34番1から2まで、35番1から5まで、36番1から3まで、3

7番1から6まで、38番1から11まで、39番1から3まで、40番1から5まで、41番1から6まで、42番1から3まで、43番イ、同番2、同番ハ、同番4、44番1から9まで、46番1から7まで、47番1から3まで、48番2から4まで、49番1、同番ロ、同番3、50番1から8まで、51番1から12まで、52番1から11まで、53番1から5まで、54番1から10まで、55番1、同番3から15まで、56番2から8まで、57番1から2まで、同番4、58番から59番まで、60番1から9まで、61番、62番1から3まで、63番1から14まで、64番1から2まで、同番4、65番2から3まで、同番6、67番、68番1から5まで、69番1から6まで、70番1から4まで、同番6から16まで、71番2、同番4、同番6から12まで、72番1から3まで、同番5から13まで、73番1から13まで、74番、75番1から8まで、76番1から8まで、77番1から2まで、78番1から15まで、79番1から2まで、80番1から2まで、81番1から2まで、同番4から5まで、82番1から2まで、83番1から2まで、84番から85番まで、86番2から5まで、87番1から7まで、88番2から3まで、89番1から3まで、90番1から3まで、91番2から3まで、98番2、同番6から10まで、99番2から11まで、100番2、101番1から5まで、102番1から3まで、103番1から12まで、同番14から16まで、104番1から2まで、105番2から9まで、106番1から10まで、107番2から4まで、108番3から5まで、同番8から13まで、同番15から20まで、116番3、118番3から4まで、119番3から4まで、120番3、121番3、122番2、123番2から8まで、124番1から2まで、125番1、同番3、126番1から4まで、127番、128番1から3まで、129番1から3まで、130番1、同番3から9まで、131番1、同番3、132番1、同番3、133番1、同番3から10まで、135番イ、同番2から3まで、136番から137番まで、138番1から9まで、139番、140番1から7まで、141番1から3まで、142番、143番1から6まで、同番8から9まで、144番、145番1から5まで、146番1から3まで、147番1から2まで、148番1から25まで、149番1から10まで、150番1から4まで、151番、152番1から4まで、155番2から6まで、156番3から4まで、160番4、同番9から10まで、162番1から4まで、163番1から2まで、164番、165番1から2まで、166番5から6まで、同番8から9まで、235

番2、236番2、同番5、258番3、同番8、260番2から3まで、261番3から4まで、同番6から7まで、266番2、同番4から5まで、267番2、同番6

柚木町二丁目

268番2、同番5、306番2、同番4、308番2、同番4、309番2、同番4、312番3、同番5、317番2、同番9、320番2、同番6、321番2、同番5、325番2から3まで、326番2から3まで、329番2、同番5、330番1から7まで、331番1から7まで、332番3、355番2、356番1から2まで、357番1から15まで、358番1から8まで、同番10から26まで、359番1から8まで、360番1から2まで、361番1から8まで、362番1から4まで、363番2、365番2、366番1から10まで、367番1から9まで、同番11から12まで、368番2、386番3から4まで、387番2、388番2、389番1から6まで、390番1から6まで、391番1から3まで、392番1から2まで、393番1から4まで、394番1から8まで、395番1から2まで、同番4から6まで、396番2、同番4、同番6、同番8から12まで、397番1、同番3、同番5、398番1から6まで、同番11、400番2、402番2、403番1から2まで、404番1から4まで、405番1から3まで、406番、407番1から5まで、同番7から10まで、同番12から18まで、409番1から2まで、同番4から7まで、410番2、411番3から4まで、同番8、418番2、同番8から11まで、419番4、420番3、421番2、422番2から3まで、479番4、480番2、481番2から3まで、485番3から5まで、486番2、同番4から5まで、487番4、488番4から5まで、490番2から3まで、491番1から3まで、492番1から3まで、493番1から8まで、494番1から4まで、495番1から3まで、496番1から8まで、497番1から3まで、498番、499番1から3まで、500番から502番まで、503番1から3まで、504番、505番1から5まで、506番1から5まで、507番、508番1から3まで、510番2、513番2から3まで、514番2、531番2、532番2、533番4から5まで、534番4

柚木町三丁目

527番1から10まで、528番1から2まで、529番、530番1から3まで、531番1、同番3から10まで、532番11、同番3から18まで、533番1から3まで、同番6から11

まで、534番1から3まで、同番5、535番、536番1から4まで、537番1から5まで、538番1から4まで、539番から540番まで、541番1から4まで、542番2、572番6、同番8、573番2から3まで、574番2から3まで、575番2から3まで、576番2から3まで、577番6、579番2、580番5、同番7、581番、596番1から3まで、同番5から7まで、597番2、598番1から2まで、同番4から5まで、600番、601番1から7まで、602番、603番1から2まで、604番1から2まで、605番1から2まで、606番から609番まで、610番1から2まで、611番1から4まで、612番1から2まで、同番4から9まで、613番1から2まで、同番4から16まで、614番1から5まで、615番1から2まで、616番1から3まで、617番、618番1から7まで、619番1から9まで、620番、621番1から5まで、622番1から3まで、623番1から4まで、624番1から2まで、625番、626番1から3まで、627番、628番1から7まで、629番1から22まで、630番、631番1から3まで、632番1から2まで、633番1から3まで、634番、635番1から4まで、636番イからニまで、同番5から6まで、637番1から5まで、638番1から6まで、639番1から4まで、640番1から3まで、641番1から5まで、642番1から9まで、643番、同番2から4まで、644番、645番1、646番1から2まで、647番1から3まで、648番2から3まで、649番2、651番3、657番2、659番3、661番2、663番2から3まで、664番2、679番2、680番2、681番2、683番2、684番2、686番5から6まで、689番4から6まで、690番2、同番5、691番1から5まで、692番1から11まで、693番1から2まで、694番、695番1から2まで、696番1から8まで、697番1から2まで、698番1から5まで、699番、同番2、700番1から3まで、701番1から9まで、702番1から2まで、703番1から2まで、同番4、704番1から10まで、同番12、705番1から3まで、706番1から11まで、707番1から3まで、708番1から2まで、同番4から10まで、710番1から2まで、711番1から8まで、712番1から2まで、713番1から2まで、714番1から5まで、715番、716番1から2まで、717番1から7まで、718番1から3まで、719番1から3まで、720番、721番1から2まで、722番1から2まで、723番1、同番3、724番1、同番3、72

5番1、同番5から10まで、726番1から12まで、735番3から5まで、736番3から4まで、同番11、737番1から5まで、738番2、739番、740番2、同番6から8まで、同番11から13まで、同番16、745番4、748番7、749番2、761番2から3まで、同番6から7まで、762番1から4まで、同番7、763番1から2まで、同番4から5まで、764番1から3まで、同番5から6まで、765番1から3まで、766番3、多摩川河川敷

#### 沢井一丁目

260番2、263番3の一部、同番4の一部、264番1、同番2の一部、303番2の一部、同番5から6まで、同番7の一部、365番2、367番2、368番2、同番6、382番2、383番2、385番2の一部、同番3、386番2の一部、同番3、387番2から3まで、388番1の一部、同番2、389番2、390番2、392番3、同番6の一部、同番7の一部、393番2の一部、同番3の一部、同番4の一部、397番3の一部、同番4、401番1、同番3の一部、同番4、405番1の一部、同番2から6まで、406番1の一部、同番2、同番3の一部、同番4、407番1から3まで、408番1から3まで、同番5から6まで、409番1、同番3から4まで、同番8、410番2から3まで、411番2から3まで、同番5、412番1から2まで、413番1、同番3、同番5、同番7、414番1、同番4から7まで、同番9から14まで、419番3の一部、同番4、424番2の一部、多摩川河川敷

#### 沢井二丁目

609番3の一部、同番4の一部、同番6、同番8、同番9の一部、同番10、610番4の一部、同番6の一部、同番10から11まで、647番4の一部、同番6の一部、649番2、650番1から2まで、651番3、652番3、653番3の一部、655番3から4まで、656番2、657番4の一部、同番5、同番6の一部、658番3、同番5、659番4から5まで、660番2、661番1、同番3から6まで、662番2から3まで、663番2、同番4、664番1から2まで、665番1から5まで、666番2から3まで、667番2から3まで、668番2、同番4から5まで、669番1から4まで、670番1から7まで、671番1から3まで、672番4、同番7、673番から675番まで、676番1から3まで、677番1から2まで、678番1から7まで、679番1から2まで、680番、681番1から4まで、682番、683番1から2まで、684番から685番ま

で、686番1から2まで、689番から690番まで、691番1から2まで、692番、693番1から2まで、694番1から2まで、695番、696番1から3まで、697番から698番まで、699番1から3まで、700番イからロまで、701番、702番1から2まで、703番1から2まで、704番1から2まで、705番、706番1から2まで、707番1、同番3、708番1から2まで、709番1から7まで、710番2から3まで、712番1、同番ロ、同番3、713番1から3まで、714番1から5まで、715番1、同番ロ、同番3から10まで、716番1から2まで、717番1から4まで、718番、719番1から4まで、720番1から2まで、同番ハ、同番4から10まで、同番12から26まで、同番28から29まで、同番31、同番33から37まで、721番2から5まで、722番から723番まで、724番1から3まで、725番、726番1から5まで、727番1から3まで、同番5、同番7から9まで、同番11から16まで、728番1、同番3、729番1から2まで、731番2、同番4、同番6、732番4から5まで、735番、736番1から2まで、737番から740番まで、741番1から2まで、同番4から5まで、742番1から2まで、743番1から5まで、744番、745番1から3まで、746番1から4まで、747番1から3まで、748番、同番2、749番1から5まで、750番1の一部、同番2から9まで、751番1の一部、同番3、同番4の一部、752番1の一部、同番2、755番1の一部、同番2から4まで、同番5の一部、756番3の一部、757番イの一部、758番1から4まで、759番1の一部、同番2、同番4、760番1、同番ロ、同番4、同番6、同番10から11まで、761番、同番2、762番1から2まで、763番1、同番2の一部、764番1、同番2の一部、765番1の一部、同番2から4まで、766番1の一部、同番2から4まで、同番5の一部、767番1の一部、同番2から5まで、768番、769番1の一部、同番2から5まで、770番1から5まで、771番1から2まで、同番4から10まで、773番1、同番5から7まで、776番2から3まで、777番1から8まで、772番1から2まで、同番4から10まで、778番2、779番1から3まで、780番1から5まで、781番1から4まで、782番1から4まで、783番1から3まで、784番から785番まで、786番1から6まで、787番1から3まで、788番から789番まで、790番1から2まで、791番、792番1、同番3から6まで、793番、794番1から3まで、795番1か

ら3まで、796番1から2まで、797番、798番1から3まで、799番から801番まで、802番1から4まで、803番から807番まで、808番1から3まで、809番、810番1から5まで、816番1、同番3から9まで、832番2から3まで、833番1から7まで、834番2から4まで、835番2、836番1から3まで、837番2から4まで、838番2、同番4から6まで、839番1から2まで、841番6、845番2から3まで、847番2から6まで、848番1から3まで、849番2から3まで、850番2から5まで、851番3から4まで、852番1から7まで、853番2から4まで、854番1から6まで、855番3、856番2から3まで、857番2から5まで、862番2、870番2、871番3、872番1から7まで、873番1から2まで、同番4から6まで、874番2、同番4から5まで、875番2、同番4から6まで、876番2から12まで、同番14、877番2から6まで、902番イからロまで、907番1から4まで、908番イからロまで、909番から911番まで、912番1から2まで、913番、914番1から4まで、同番5の一部、同番6、915番1の一部、同番2から5まで、916番1の一部、同番2から4まで、917番1の一部、同番2から4まで、918番1の一部、同番2から4まで、919番1、同番イの2、同番ロの一部、同番4から8まで、920番1の一部、同番2から8まで、921番1から5まで、922番1の一部、同番3、同番4の一部、923番1、同番ロ、同番ハの一部、同番4から6まで、924番1から4まで、925番1の一部、同番2から4まで、926番1から5まで、927番1から7まで、928番の一部、957番1から3まで、958番1から3まで、961番2、962番1から4まで、963番3、966番1から7まで、967番2から3まで、同番5、968番2から3まで、972番3から8まで、973番2から4まで、同番6、974番3、同番5、975番2から5まで、984番2から5まで、985番2から4まで、986番2から3まで、同番5、同番7、1013番、1014番1から2まで、1015番1から5まで、1016番1から2まで、1017番1から2まで、1018番1から2まで、1019番1から3まで、1020番1から2まで、1021番1から3まで、1022番1から3まで、多摩川河川敷

沢井三丁目

403番3から5まで、404番3から4まで、405番1から2まで、406番1、同番2の一部、407番1の一部、同番2から

3まで、409番1から4まで、410番1の一部、同番4の一部、411番1から2まで、412番1、同番3の一部、413番1から2まで、414番イの一部、同番ロ、415番2から3まで、416番2から3まで、419番2から3まで、421番2から3まで、422番2から3まで、423番2から3まで、427番2から3まで、428番2、同番4から5まで、429番1、431番1から2まで、431番5、432番4から5まで、同番9から10まで、433番2、483番1から2まで、484番、485番1の一部、同番2、487番1の一部、同番2、490番1の一部、同番2、494番1の一部、同番2の一部、495番1から4まで、497番2、498番イからロまで、502番イの一部、同番ロ、503番1の一部、同番2、506番1の一部、同番2の一部、同番3、同番5、507番1から3まで、同番5、508番2から3まで、509番2から3まで、510番2から3まで、513番2から3まで、515番2、同番5から9まで、516番3から6まで、517番3から6まで、518番1から2まで、779番2から3まで、同番5から6まで、780番2、895番1の一部、同番2、898番2の一部、同番4の一部、899番1の一部、同番2、同番3の一部、同番4、903番2の一部、904番1の一部、同番2、同番ハ、同番4から7まで、同番8の一部、同番9から13まで、同番14の一部、905番、906番1から5まで、907番2から4まで、908番2、935番2、936番2から5まで、938番2から3まで、939番2、940番2、950番2、954番2、956番2、969番2から3まで、970番5から6まで、977番1から3まで、978番から979番まで

#### 御岳本町

1番1から6まで、2番1から2まで、3番1から2まで、4番ロ、同番3から7まで、同番9から10まで、5番3から6まで、6番2から4まで、8番3、29番2から4まで、30番2から4まで、31番2から4まで、32番1から2まで、33番1から、同番3、34番から35番まで、36番1から4まで、37番2から5まで、39番2、40番2から4まで、115番2から4まで、同番9、116番、117番1から2まで、同番ハ、同番4から8まで、118番1から6まで、119番2から4まで、同番6、121番2、同番5、125番1、同番ロ、同番3から5まで、126番1から9まで、133番3、134番2、138番1、同番ロ、同番3から7まで、139番1から8まで、同番10から13まで、同番16、140番2、141番2、142番2、

143番2、146番1から8まで、147番1から3まで、148番から149番まで、150番1から3まで、151番1から4まで、152番から153番まで、154番1から3まで、同番5から6まで、同番10から11まで、同番13、155番2から3まで、同番5、156番1から3まで、157番、158番2から3まで、159番2から3まで、160番から161番まで、162番2から3まで、163番1から3まで、同番5、164番から165番まで、166番2から3まで、167番1から3まで、168番から169番まで、170番1から3まで、171番1から2まで、172番、173番1から3まで、174番2、175番2、177番1、同番3、178番2、179番2から4まで、181番2、183番2、188番1、193番2、194番2から3まで、236番1から11まで、237番1から7まで、同番9から10まで、238番1から14まで、239番、240番4、同番10、254番2から3まで、256番2から5まで、257番1から12まで、258番1から5まで、259番1から3まで、260番1から2まで、同番5から7まで、同番9、261番、262番1から5まで、263番1から5まで、264番、265番1から4まで、266番1から20まで、267番4、同番14、同番17、268番6、270番、294番2から4まで、295番2から5まで、296番1から7まで、297番1から7まで、298番1から5まで、299番1から3まで、300番1から6まで、301番から302番まで、302番1、303番から304番まで、305番1から3まで、同番5から10まで、306番1から2まで、307番1から10まで、308番1、同番3から8まで、309番1、同番3、310番1から2まで、同番4から5まで、311番2から8まで、319番2から3まで、320番2から5まで、321番2から4まで、328番2から4まで、330番2から4まで、331番1から2まで、332番1、同番5、同番7から12まで、333番1から2まで、同番4から14まで、334番1、同番2の一部、同番3から19まで、335番から336番まで、336番2から3まで、337番、338番1の一部、同番2、339番1から7まで、340番1から10まで、同番12から13まで、341番1から6まで、342番2から5まで、同番7、343番1から2まで、同番4、345番6、346番3から5まで、同番7、同番9、同番11、同番13、347番1から2まで、348番2、359番1から3まで、同番口の3、同番5から7まで、360番1から4まで、361番1から6まで、362番1から7まで、363番、364番の一

部、365番2の一部、368番1の一部、同番2の一部、同番9の一部、369番1、同番2の一部、同番3、同番4の一部、370番1から3まで、同番4の一部、同番5から8まで、376番2から4まで、377番2から4まで、同番6から7まで、401番2、同番3の一部、同番4から11まで、402番2、同番3の一部、同番4、多摩川河川敷

御岳一丁目

1番1の一部、同番15から16まで、同番24、2番1から2まで、同番4から9まで、73番2、75番1から3まで、同番5、76番1から2まで、77番1から2まで、78番2、79番1から2まで、80番、81番1から8まで、82番1、同番3から8まで、83番1、同番口、同番3から6まで、84番1から3まで、85番、同番2から3まで、86番、87番1から9まで、88番1から8まで、88番10から17まで、同番19から23まで、同番25から26まで、89番1、同番3から9まで、90番、91番1、同番4から5まで、92番2から3まで、94番2から4まで、同番6から13まで、95番2、96番1から4まで、97番1、同番3から4まで、同番6から10まで、98番1から3まで、99番1から2まで、100番、101番イからハまで、102番1から2まで、103番1から2まで、104番1から2まで、105番1から4まで、106番1から9まで、107番2、110番2から4まで、同番6、138番2、139番2、140番1から5まで、141番1、同番口、同番3から4まで、142番1から7まで、143番イからロまで、144番、145番1から2まで、146番1から6まで、147番1から8まで、148番1、同番4から6まで、149番1、150番から151番まで、152番1から3まで、153番2、154番2、155番2、165番4から6まで、166番2、167番1から2まで、168番から171番まで、172番1から2まで、173番1から4まで、174番1から5まで、175番1から5まで、176番1、同番口、同番3から8まで、177番1から2まで、178番1から6まで、179番1から2まで、同番5から8まで、180番2から3まで、189番1から2まで、190番イからロまで、同番3から5まで、191番1、192番1から5まで、193番3から4まで、195番1、同番3から4まで、196番1、同番3から8まで、197番2から4まで、多摩川河川敷

上記の区域とその区域内に介在する道路・河川等

別表4

業務施設集積地区名	青梅・長淵・河辺地区
市名	区 域
青 梅 市	<p>滝ノ上町  1333番1、同番11、1334番1、同番3、1337番2、  1338番、1339番1から8まで、同番13、1344番1、  同番3、1345番、1346番1、1347番1、1348番  1、1349番1、1350番1、同番口からハまで、同番4から  5まで、1351番1、1352番、1353番1から2まで、1  364番3、同番7、同番12、多摩川河川敷</p> <p>大柳町  1363番1、1364番1、同番10、1365番、1367番  1、同番3、同番6から8まで、1373番3、1374番1、1  375番1、同番3、同番5から6まで、1376番1から4ま  で、1377番から1378番まで、1379番1、1380番  1、同番9から15まで、1384番2から3まで、同番5から1  4まで、1385番1から3まで、1386番2から4まで、13  87番2、1388番、1389番1から5まで、1390番2、  同番4、1391番1から3まで、1392番、1393番1から  4まで、1394番1から2まで、1395番、1396番1、1  397番から1399番まで、1400番1から9まで、1402  番、1403番1、1404番1から2まで、1407番1から5  まで、1408番1から5まで、1418番2から3まで、141  9番2、1420番2、1421番2、1422番2、1474番  4から6まで、1475番2、同番7、1476番2、多摩川河川  敷</p> <p>駒木町一丁目  662番1から4まで、663番1から3まで、684番から68  5番まで、686番1から2まで、687番1から2まで、668  番1から2まで、698番の一部、700番の一部、701番1の  一部、同番2、702番から703番まで、704番1の一部、同  番2の一部、同番3、705番1の一部、同番2、多摩川河川敷</p> <p>駒木町三丁目  650番4、同番9から11まで、664番1、同番3、665番  1、666番1の一部、同番2から3まで、667番、同番1から  2まで、668番1から3まで、671番から672番まで、67  3番1、675番1、676番から677番まで、678番1、6</p>

79番、680番1から2まで、681番1から4まで、682番1から3まで、683番、多摩川河川敷

長淵一丁目

多摩川河川敷

長淵二丁目

590番1、594番1、1147番1、1188番、1193番、1363番6から7まで、同番10、1364番6

長淵三丁目

多摩川河川敷

長淵四丁目

多摩川河川敷

長淵五丁目

187番2、188番2、189番1から3まで、190番1から4まで、191番1、191番3から6まで、193番2から3まで、194番2、214番2から3まで、215番1から2まで、216番1から10まで、217番1から7まで、同番9、218番1から3まで、219番から220番まで、221番1から2まで、222番、223番1から3まで、224番1、同番3から6まで、225番1から3まで、同番5から9まで、226番1、226番3から7まで、227番2、234番1から4まで、235番1から3まで、236番1から2まで、同番4、237番2、242番2から3まで、243番2から3まで、243番5、243番7から8まで、244番1から13まで、245番から246番まで、247番1から7まで、248番、249番1から5まで、250番1から4まで、251番1から4まで、252番1から3まで、253番1、254番6、同番9、255番1、同番4から6まで、256番3から4まで、257番1から4まで、同番6から11まで、258番1、同番3から5まで、同番9から15まで、同番17から20まで、同番25、同番27、同番29から31まで、同番33から39まで、259番2、260番3から4まで、同番6から10まで、同番13から15まで、261番1から3まで、262番1から2まで、263番、443番2、同番5、444番4、446番二、同番6、447番、544番11、550番1、551番1から6まで、552番1から3まで、553番1から5まで、554番から556番まで、556番2、557番から559番まで、560番1から5まで、561番から562番まで、563番1から4まで、564番、565番2から3まで、566番1から5まで、同番9から13まで、同番16から22まで、568番1から6まで、569番1から11まで、570番1

から3まで、571番1から6まで、572番1から4まで、573番1から11まで、574番1から3まで、575番、576番1から3まで、577番2、578番から582番まで、583番1から7まで、584番1から5まで、同番7、585番、586番1から3まで、587番、588番1から2まで、589番1から6まで、590番1から2まで、591番から592番まで、593番1から3まで、594番1から4まで、同番12、595番1から2まで、596番1から4まで、597番1、同番口、同番3から6まで、598番1から2まで、599番1から2まで、600番、601番1から2まで、603番3、604番7、618番、627番2、633番2から3まで、634番1から11まで、636番1から2まで、637番1から2まで、同番4から5まで、638番1から6まで、639番、640番1、640番3から5まで、641番2から4まで、643番1から2まで、644番3から5まで、同番8から13まで、645番イ、同番3から9まで、646番1から2まで、同番4、同番6、同番8から10まで、同番12、同番14、647番2、648番1から2まで、649番1から2まで、650番1から3まで、651番1から2まで、652番1から2まで、653番1から3まで、654番1の一部、同番2、655番、同番3から4まで、656番1から2まで、660番1から2まで、661番3から4まで、662番、663番1から2まで、664番1から7まで、665番1から3まで、666番から667番まで、668番2、670番2、672番2、758番2、同番4、775番2、776番2から3まで、1312番1から2まで、1313番1から4まで、1314番1から2まで、1315番1から4まで

長淵六丁目

多摩川河川敷

長淵七丁目

51番1から2まで、52番から54番まで、55番1から5まで、84番1、同番3から8まで、86番1から3まで、87番、89番1から2まで、90番1から6まで、91番1から2まで、同番5から6まで、同番9から18まで、92番1から3まで、93番、94番1から3まで、95番イ、同番2から3まで、96番、97番1から2まで、98番1から4まで、99番1から5まで、100番1から5まで、101番1から3まで、同番6から20まで、102番2から9まで、103番3から5まで、104番1から4まで、105番1から2まで、106番イから口まで、同番3から4まで、107番、108番1から9まで、109番5か

ら7まで、110番2、111番1、同番3、112番1、同番3、113番、265番1、同番3から9まで、266番1、同番3から10まで、269番2から3まで、270番1から7まで、同番9から10まで、同番15、同番17から25まで、271番イからロまで、272番イからロまで、273番、274番1から3まで、275番1から3まで、277番1から3まで、278番1から7まで、279番1から2まで、280番1、281番1から8まで、282番1から13まで、283番1から9まで、284番、285番1から2まで、286番1から3まで、同番5、287番1から13まで、288番1、同番4から5まで、同番7から8まで、同番10、289番、290番1、同番3、291番1から3まで、292番1から2まで、293番1から3まで、294番1から3まで、295番1から3まで、同番5から13まで、296番1から2まで、同番4から6まで、297番1、同番3から7まで、298番1から4まで、299番1から2まで、同番4から7まで、同番9から12まで、300番1から12まで、同番14、301番1から3まで、302番1から4まで、303番1から2まで、304番1から2まで、同番4から5まで、305番1から2まで、306番1から2まで、同番4から8まで、同番10から14まで、307番1から8まで、308番2、309番2から3まで、310番1から5まで、311番1から9まで、312番1から3まで、313番1から3まで、314番1から4まで、315番1から2まで、316番から321番まで、322番1から5まで、323番1から5まで、324番1から3まで、325番1から2まで、同番4から6まで、326番、327番1から14まで、328番から329番まで、330番1から7まで、331番1から6まで、332番1から8まで、333番1から4まで、同番6から10まで、334番1から5まで、335番1から2まで、336番1から3まで、337番1から17まで、338番1から4まで、339番1から2まで、同番4から5まで、340番1から4まで、341番1から11まで、342番1、343番、344番1から11まで、345番1、同番3から5まで、346番、347番1から3まで、348番1から2まで、349番1から2まで、同番14から22まで、350番2から7まで、351番1、同番3から5まで、352番1から4まで、同番6から13まで、353番1、同番3から16まで、354番4、同番6から9まで、355番1から26まで、356番2から6まで、同番8から10まで、同番12から15まで、357番1から4まで、同番6、359番1、同番4から8まで、同番10から13ま

で、同番16から20まで、同番22、同番24から26まで、同番28から53まで、360番、361番1から2まで、362番1から2まで、363番1から2まで、364番1から3まで、同番7から16まで、365番から366番まで、367番1から2まで、368番、370番1、同番4から5まで、同番7から13まで、372番1から4まで、同番6から9まで、同番11から12まで、同番15から21まで、同番23から24まで、373番1から5まで、同番9から10まで、同番12から14まで、374番、375番1から3まで、同番6から25まで、376番1から4まで、同番6から7まで、377番1から15まで、378番1から4まで、同番6から10まで、379番1から3まで、同番5、同番7から20まで、380番2から9まで、同番13から21まで、381番1から7まで、同番15、同番17、382番1から6まで、同番8、同番11から12まで、383番2から11まで、384番2、同番4から9まで、同番14、385番、386番1、同番3から6まで、389番2から5まで、同番7から12まで、390番1から2まで、391番1から8まで、392番から393番まで、394番1から2まで、395番から396番まで、1309番1から9まで、1310番2、同番4から6まで、多摩川河川敷

長淵八丁目

156番10から11まで、183番3から4まで、187番3、188番3、193番4、194番3、同番6、196番3から7まで、199番2から5まで、同番8から9まで、200番1、同番4から11まで、201番1から6まで、202番から204番まで、205番1から3まで、206番、207番1から3まで、208番2、209番1、同番3から5まで、210番2、211番イからロまで、212番1から2まで、213番、214番1、同番4、224番2から3まで、226番2、227番1から2まで、228番、同番2、230番1から3まで、231番1から2まで、232番1から4まで、233番1、同番3から6、234番2、同番5から7まで、237番1、238番から239番、240番1から2まで、241番、242番1、243番1、同番9、同番11、同番13、777番2から4まで、778番3、779番2、781番2から3まで、782番4の一部

長淵九丁目

1007番

友田三丁目

多摩川河川敷

友田四丁目  
多摩川河川敷  
友田五丁目  
多摩川河川敷  
千ヶ瀬町一丁目  
多摩川河川敷  
千ヶ瀬町二丁目  
多摩川河川敷  
千ヶ瀬町三丁目  
多摩川河川敷  
千ヶ瀬町五丁目  
多摩川河川敷  
千ヶ瀬町六丁目  
多摩川河川敷  
河辺町一丁目  
多摩川河川敷  
河辺町二丁目  
多摩川河川敷  
河辺町三丁目  
多摩川河川敷  
畑中一丁目  
多摩川河川敷

上記の区域とその区域内に介在する道路・河川等

